

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Rectorado	Consejo Universitario



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Autoridades

Dr. Zenón Humberto AREVALO MEZARINA
Rector

Dr. Ely ACOSTA VALER
Vicerrectorado Académico

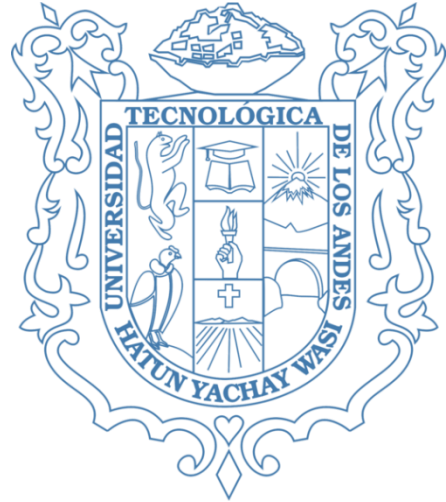
Dra. Carolina SOTO CARRIÓN
Vicerrectora de Investigación

Dr. Toribio TAPIA MOLINA
Decano de la Facultad de Ingeniería

Dr. Guillermo BUSTILLOS PALOMINO
Decano de la Facultad de Ciencias Jurídicas, Contables y Sociales

Dr. Gilda LOAYZA ROJAS
Decana de la Facultad de Salud

Mag. Bonifacio ROBLES AGUIRRE
Director de la Escuela de Posgrado



Equipo DPDU

Lic. Adm. Oryana Camacho Valdiglesias
Directora de Planeamiento y Desarrollo Universitario

Bach. Yunior Cristhian Serrano Montaña
Apoyo de Planeamiento y Proyectos.

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 2 de 20



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE CONSEJO UNIVERSITARIO N° 1401-2021-UTEA-CU.

Abancay, 21 de octubre de 2021.

VISTO:

El Informe Técnico N° 027-2021-UTEA-DPDU de fecha 14 de agosto del 2021, presentado por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario, remitiendo el Proyecto de Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento de la Universidad Tecnológica de los Andes período 2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 18, párrafo segundo de la Constitución, cada Universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico; concordante con el Art. 8 de la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto Universitario;

Que, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 59.15 del art. 59 de la Ley Universitaria N° 30220, es una de las atribuciones del Consejo Universitario, ratificar, las resoluciones, a propuesta de los vicerrectorados, así como aprobar los instrumentos de gestión académica y de investigación, la política general de formación académica en la Universidad, y otros; concordante con el art. 97 literales b) y c) del Estatuto Universitario y los reglamentos internos de la Universidad;

Que, mediante Resolución de Consejo Directivo N° 031-2020-SUNEDU/CD., de fecha 27 de febrero de 2020, la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria, otorga la licencia institucional a la Universidad Tecnológica de los Andes, para ofrecer el servicio educativo superior universitario en sus locales conducentes a grado académico y título profesional, con vigencia de seis (06) años, computados a partir de la notificación de la presente resolución;

Que, mediante Informe Técnico N° 027-2021-UTEA-DPDU de fecha 14 de agosto del 2021, presentado por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario, remitiendo el Proyecto de Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento de la Universidad Tecnológica de los Andes período 2021, que busca optimizar la operatividad de los edificios e instalaciones que integran la planta física institucional, así como el mobiliario y equipo que en conjunto constituyen la infraestructura educativa de la Universidad, para el desarrollo de actividades académicas y el apoyo administrativo en condiciones apropiadas y seguras;

Que, en sesión extraordinaria de Consejo Universitario de fecha 19 de octubre de 2021, el Consejo Universitario por unanimidad ACORDÓ, Aprobar el Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento de la Universidad Tecnológica de los Andes período 2021;





UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Pag. 02) RESOLUCIÓN DE CONSEJO UNIVERSITARIO N° 1401-2021-UTEA-CU.

En uso de las atribuciones conferidas al señor Rector de la Universidad Tecnológica de los Andes, dispuestas por la Ley Universitaria N° 30220, Ley de Creación N° 23852, Ley N° 26280, el Estatuto de la Universidad; y la Resolución de Comité Electoral Universitario N° 0038-2021-UTEA-CEU de fecha 27 de agosto del año 2021, ratificado mediante Resolución de Consejo Universitario N° 1040-2021-UTEA-CU(E) de fecha 09 de setiembre de 2021.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR, por acuerdo de Consejo Universitario de fecha 19 de octubre de 2021, el **PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO** de la Universidad Tecnológica de los Andes período 2021. Formando parte de la presente resolución en fojas 29.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER, se realice las acciones de su competencia para el efectivo cumplimiento de la presente Resolución; para tal efecto, **NOTIFICAR** a las instancias y demás oficinas de la Universidad Tecnológica de los Andes.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER, la publicación de la presente Resolución en el portal WEB de la Universidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



Dr. Enrique Alberto AREVALO MEZARINA
Rector
Universidad Tecnológica de los Andes



ABONCEY
Luzmila SORIA ALVAREZ
Secretario General
Universidad Tecnológica de los Andes.



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

ÍNDICE

1.	OBJETIVOS	5
1.1.	OBJETIVO GENERAL	5
1.2.	OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	5
2.	DIAGNÓSTICO	5
3.	METODOLOGÍA	6
3.1.	DE LA ETAPA I: PROGRAMACIÓN	7
3.2.	DE LA ETAPA II: EJECUCIÓN	10
3.3.	DE LA ETAPA III: EVALUACIÓN	15
4.	PROGRAMA DE ACTIVIDADES.....	15
4.1.	MANTENIMIENTO SEDE.....	15
4.2.	MANTENIMIENTO DE LAS FILIALES	20
5.	PRESUPUESTO	28
6.	CONCLUSIONES	29
7.	RECOMENDACIONES	29



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

ANTECEDENTES

La Universidad Tecnológica de los Andes (UTEA), creada por ley N° 23852 del 07 de junio de 1984, es una personería jurídica de derecho privado asociativo sin fines de lucro; con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Ley del Sistema Nacional de Defensa Civil N° 19338, sus modificatorias y el Nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Defensa Civil, aprobado según Decreto Supremo N° 066-2007-PCM. La Universidad Tecnológica de los Andes es una comunidad académica de educación superior integrada por docentes, estudiantes y graduados, orientada a la formación profesional, investigación, difusión del saber, cultura y responsabilidad social, que brinda una formación humanística, científica y tecnológica, con una clara conciencia de la realidad multicultural, que contribuye al desarrollo sostenible local, regional y nacional.

La UTEA, cuenta con Sede (SL01), campus universitario, ubicado en la Av. Perú 700, provincia de Abancay, en el departamento de Apurímac.

Integran la comunidad universitaria de la UTEA, los estudiantes de los niveles de estudio de pregrado y postgrado, que ascienden en promedio a 9,857 estudiantes; así como también, los docentes y personal no docente de las tres facultades (03); las cuales están dotadas de infraestructura académico-administrativa compuesta por: pabellones de aulas (65 aulas), bibliotecas especializadas (01), laboratorios y talleres (37), centros de cómputo (3), entre otros ambientes, con su correspondiente equipo y mobiliario.

Adicionalmente a la infraestructura líneas antes citada, para la prestación del servicio académico, la UTEA cuenta también con 02 filiales, ubicadas de la siguiente manera:

En la ciudad de Andahuaylas cuenta con una filial ubicada en la Distrito de San Jerónimo del Jr. Catatay

N°100 del distrito de San Jerónimo (F01L01), en la Región Apurímac y el local de Choccepuquio (F01L02)

Integran la comunidad universitaria de la UTEA, los estudiantes de los niveles de estudio de pregrado y postgrado, que ascienden en promedio a 1,748 estudiantes; así como también, los docentes y personal no docente de las tres facultades (03); las cuales están dotadas de infraestructura académico-administrativa compuesta por: pabellones de aulas (17 aulas), bibliotecas especializadas (01), laboratorios y talleres (22), centros de cómputo (02), entre otros ambientes, con su correspondiente equipo y mobiliario.

En la ciudad del Cusco cuenta con una filial UTEA con tres locales, ubicadas en el local de Puputi (F02L03), ubicada en la calle Puputi N°216 del distrito, el local de Grau(F02L01), ubicado en la av. Grau N°516 del distrito y el local de Collasuyo(F02L02), ubicado en av. Collasuyo C-7, en el distrito, provincia y la Región Cusco.

Integran la comunidad universitaria de la UTEA filial Cusco, los estudiantes de los niveles de estudio de pregrado, alumnos; así como también, los docentes y personal no docente de las tres facultades (03); las cuales están dotadas de infraestructura académico-administrativa compuesta por: pabellones de aulas, bibliotecas especializadas (01), laboratorios y talleres (20), centros de cómputo, entre otros ambientes, con su correspondiente equipo y mobiliario.

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 4 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

A propósito de la identificación los ambientes incluyen Pabellones de Aulas, Laboratorios, Bibliotecas, Centros de Cómputo, Talleres, Auditorio Central en la Sede y Filiales.

1. OBJETIVOS

El Plan anual de mantenimiento de infraestructura y equipamiento institucional 2021 de UTEA se formula en el marco del Plan Estratégico Institucional 2019 -2021.

1.1. OBJETIVO GENERAL

Optimizar la operatividad de los edificios e instalaciones que integran la planta física institucional, así como del mobiliario y equipo que en conjunto constituyen la infraestructura educativa de la Universidad, para el desarrollo de las actividades académicas y de apoyo administrativo, en condiciones apropiadas y seguras.

1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Planificar los recursos económicos y logísticos para el mantenimiento de infraestructura y equipos, realizando el mantenimiento preventivo y correctivo en la Sede y Filiales según corresponda la necesidad, asegurando su operatividad.
- Asegurar el mantenimiento adecuado del equipamiento de Infraestructura y equipos de la Universidad Tecnológica de los Andes en su sede y filiales para el año 2021.
- Implementar el mantenimiento de carácter preventivo en la Universidad Tecnológica de los Andes en su Sede y filiales para el año 2021.
- Implementar el mantenimiento de carácter correctivo en las diferentes laboratorios y talleres de la Universidad Tecnológica de los Andes en su Sede y Filiales para el año 2021.
- Cumplir con los requisitos e indicadores de las condiciones Básicas de Calidad en cuanto a infraestructura.
- Desarrollar las actividades de acondicionamiento, mejoramiento y mantenimiento de la Infraestructura de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones.

2. DIAGNÓSTICO

Para la prestación de un servicio educativo de calidad, se requieren ambientes que cumplan las condiciones básicas para el desarrollo de los procesos de enseñanza-aprendizaje, en cuanto a infraestructura, señalización y seguridad, entre otros importantes aspectos; situación que ha sido identificada a través de un diagnóstico situacional, que arrojará los siguientes resultados:

- Muros interiores y exteriores manchados, despintados, humedecidos; con presencia de salitre, y en otros casos, con grietas considerables; que no reúnen las condiciones de seguridad

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 5 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

necesarias; servicios higiénicos en mal estado y en algunos casos inhabilitados; cielos rasos (baldosas) deteriorados; puertas y cerrajería dañadas, entre otros aspectos.

- Sistema de agua y desagüe, y sistema eléctrico, en inadecuadas condiciones operativas.
- Equipos y mobiliario deteriorados, en condiciones inoperativas y/o de obsolescencia, etc., que ameritan mantenimiento y/o reposición; así como también mayor dotación de los mismos.
- Necesidad de acciones de carácter permanente, para garantizar la higiene y salubridad del recinto universitario y otras de carácter preventivo y/o correctivo.

Se cuenta con los siguientes locales en UTEA:

Cuadro N° 01: Locales en UTEA

SL01	SEDE ABANCAY	Av. Perú N° 700, distrito y provincia de Abancay, Región Apurímac
SL02	SANTO TOMAS	KM 16 Carretera Abancay - Andahuaylas, Distrito y Provincia de Abancay, Región Apurímac
F01L01	FILIAL ANDAHUAYLAS	Jr. Catatay N° 100, Distrito San Jerónimo, Provincia Andahuaylas, Región Apurímac
F02L02	CHOCCEPUQUIO	Sector Choccepuquio predio Cuncatara Tucuraca, Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac
F02L01	LOCAL GRAU - FILIAL CUSCO	Av. Grau N° 516, Distrito y Provincia de Cusco, Región Cusco
F02L02	LOCAL CALLASUYO - FILIAL CUSCO	Av. Collasuyo Mz. C Lt. 7, Distrito y Provincia de Cusco, Región Cusco.
F02L03	LOCAL PUPUTI - FILIAL CUSCO	Calle Puputi N° 224, Fracción 1, Lote N° F-1, Urb. Tahuantinsuyo, Distrito y Provincia de Cusco, Región Cusco

3. METODOLOGÍA

En primera instancia se ha efectuado un diagnóstico del estado situacional de la planta física de la UTEA, que permite determinar necesidades específicas de mantenimiento según sus competencias establecidas en el ROF y el MOF institucional, a ser desarrolladas en el marco de tres etapas: Programación, Ejecución y Cierre.

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 6 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Cuadro N° 02: Etapas del Procedimiento de Mantenimiento

Etapa	Descripción	Responsables
Etapa I: Programación	a) Elaboración del Plan de Priorización de espacios y actividades a intervenir. b) Programación de actividades, costos estimados, elaboración de cronogramas de ejecución física y financiera.	Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitaria.
Etapa II: Ejecución	a) Ejecución de las iniciativas de mantenimiento. b) Seguimiento y monitoreo de las iniciativas de mantenimiento, elaboración de informes mensuales.	Sub Dirección de Logística y Servicios Generales Oficina de Tecnología e Información Sub Dirección de Proyectos y Obras
Etapa III: Evaluación	Elaboración del informe anual de evaluación de las actividades de mantenimiento.	Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitaria.

3.1. DE LA ETAPA I: PROGRAMACIÓN

- a) Elaboración de Priorización de espacios y actividades a intervenir
Se inicia con la priorización de espacios a intervenir; así como también de acciones de mantenimiento a ejecutar en cada espacio; según el detalle del cuadro N° 03 y N° 04, respectivamente.

Cuadro N° 03: Plan de Priorización de Espacios a Intervenir 2021

Orden de Prioridad	Tipos de Espacios	Comprende
1ro	Aulas	Techos, cielorrasos, señalización y seguridad, equipamiento, etc.
2do	Talleres	Techos, señalización y seguridad, equipamiento, etc.
3ero	Laboratorios	Techos, señalización y seguridad, equipamiento, etc.
4to	Ambientes Complementarios (biblioteca, salas de estudio, centro de cómputo, auditorio, entre otros).	Techos, servicios higiénicos, equipamiento, señalización y seguridad, etc.



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

5to	Módulos de Servicios Higiénicos (batería de baños).	Inodoros, urinarios, lavatorios, pisos, muros, puertas, ventanas, cielorrasos, cerámicos.
6to	Espacios Administrativos (sala de profesores)	Techos, cielorrasos, señalización, seguridad, etc.
7mo	Áreas verdes	Jardines

Cuadro N° 04: Priorización de acciones de mantenimiento a realizar 2021

Orden Prioridad	Acciones de Mantenimiento	Aula	Talleres	Laboratorios	Servicios Complementarios	Módulos Higiénicos	Espacios administrativos	Áreas verdes
1	Reparación, cambio de techos y cubiertas (techos de Eternit, impermeabilizante, etc.)	X	X	X	X		X	
2	Reparación de muros (tarrajes con cemento, pintura, etc.)	X	X	X	X	X	X	
3	Reparación o cambio de instalaciones sanitarias (inodoros, lavatorios, urinarios, grifería simple de lavatorios, accesorios sanitarios de agua y desagüe, etc.)		X	X	X	X	X	
4	Reparación o cambio de instalaciones eléctricas (luminarias, reflectores, fluorescentes, pozo a tierra, tablero eléctrico y tablero termo magnético, redistribución de sistemas eléctricos alumbrado público, etc.)	X	X	X	X	X	X	
5	Señalización y seguridad (vidrio, luces de emergencia, extintores, señales de seguridad)	X	X	X	X	X	X	X
6	Reparación o cambio de puertas y mampara (madera, de dos hojas, lijado, pintura, cambio de sentidos de la puerta, vidrio laminado, bisagras capuchina aluminizada de 3 1/2" x 3 1/2" etc.)	X	X	X	X	X	X	
7	Mantenimiento de equipos de mobiliario (carpetas, escritorios, bancos y tableros de estudio, etc.)	X	X	X	X	X	X	
8	Mantenimiento de áreas verdes				X			X



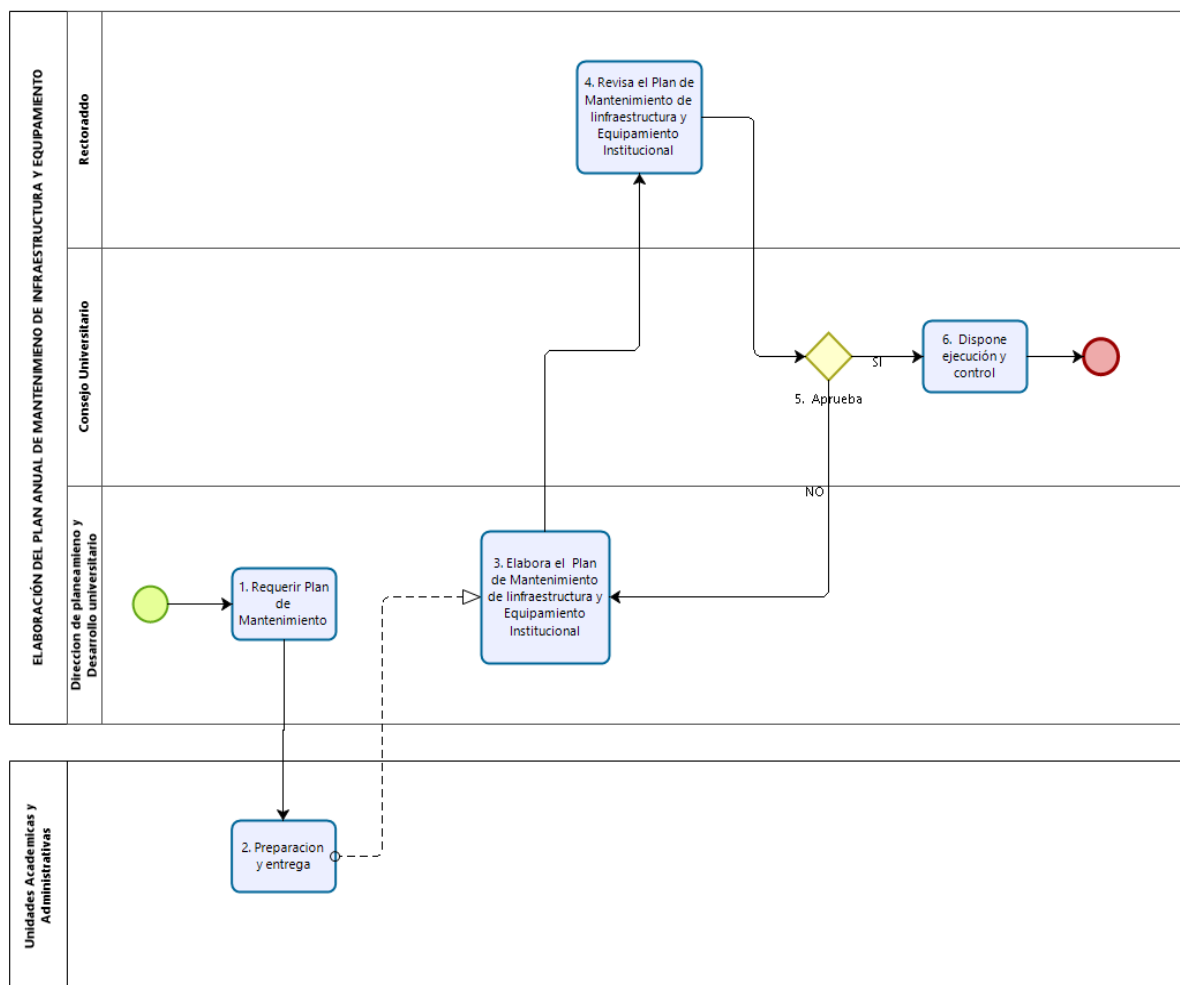
PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

- b) Elaboración del Plan de Mantenimiento, que incluya costos estimados, elaboración de cronogramas de ejecución física y financiera

Cuadro N° 05: Actores y sus responsabilidades del proceso de elaboración del Plan

ACTORES	RESPONSABILIDADES EN EL PROCESO
Rectorado	<ul style="list-style-type: none"> ○ Revisa el Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento Institucional.
Consejo Universitario	<ul style="list-style-type: none"> ○ Remite al consejo Universitario para su aprobación. ○ Aprueba el Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento Institucional.
Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	<ul style="list-style-type: none"> ○ Dispone su ejecución y control. ○ Requiere a las unidades académicas y administrativas que corresponde los planes de mantenimiento.
Unidades académicas y administrativas	<ul style="list-style-type: none"> ○ Elabora Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento Institucional ○ Preparan y entregan requerimientos de mantenimiento.

Gráfico N° 01: Flujograma de elaboración del Plan de Mantenimiento





PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

3.2. DE LA ETAPA II: EJECUCIÓN

Para la etapa de ejecución las dependencias descritas en el cuadro N° 06, tienen a su cargo la ejecución y supervisión de las acciones de mantenimiento preventivas y correctivas de la Universidad Tecnológica de los Andes en Sede y Filiales.

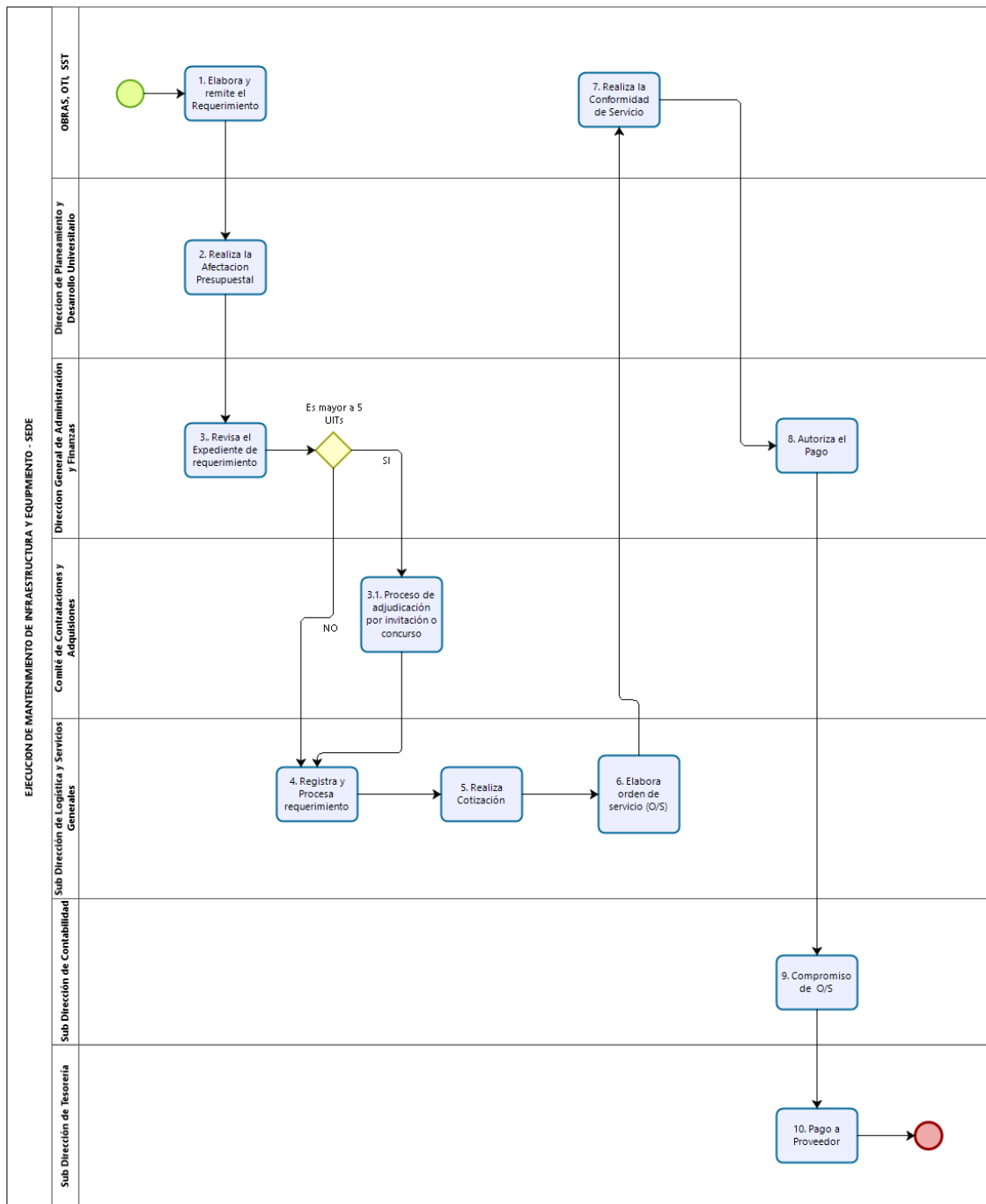
Cuadro N° 06: Actores y sus responsabilidades del proceso de ejecución del mantenimiento

ACTORES	RESPONSABILIDADES EN EL PROCESO
Sub Dirección de Obras y Proyectos	<ul style="list-style-type: none">○ Elabora y remite el requerimiento de Mantenimiento○ Realiza la conformidad del servicio de mantenimiento
Oficina de Tecnologías de la Información	
Unidad de Seguridad y salud en el Trabajo y Gestión Ambiental	
Responsable de Laboratorio	
Responsable de mantenimiento de Filial	
Responsable de Seguridad y salud en el Trabajo de Filial	
Director de Escuela Profesional	<ul style="list-style-type: none">○ Revisa y aprueba requerimiento de los responsables de laboratorio de la Sede
Sub Director de Escuela Profesional	<ul style="list-style-type: none">○ Revisa y aprueba requerimiento de los responsables de laboratorio de la Filial
Administrador de la Filial	<ul style="list-style-type: none">○ Revisa y remite requerimiento a la Sede
Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	<ul style="list-style-type: none">○ Realiza la afectación presupuestal
Dirección General de Administración y finanzas	<ul style="list-style-type: none">○ Revisa expediente de mantenimiento○ Remite a Comité de Adquisidores y Contrataciones o a la Sub Dirección de Logística y Servicios Generales○ Autoriza el pago del servicio
Comité de Adquisidores y Contrataciones	<ul style="list-style-type: none">○ Ejecuta el proceso de adjudicación por invitación o concurso
Sub Dirección de Logística y Servicios Generales	<ul style="list-style-type: none">○ Registra y procesa el requerimiento○ Realiza la cotización○ Elabora la orden de servicio
Sub Dirección de Contabilidad	<ul style="list-style-type: none">○ Realiza el compromiso de la orden de servicio
Sub Dirección de Tesorería	<ul style="list-style-type: none">○ Pago a proveedor



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

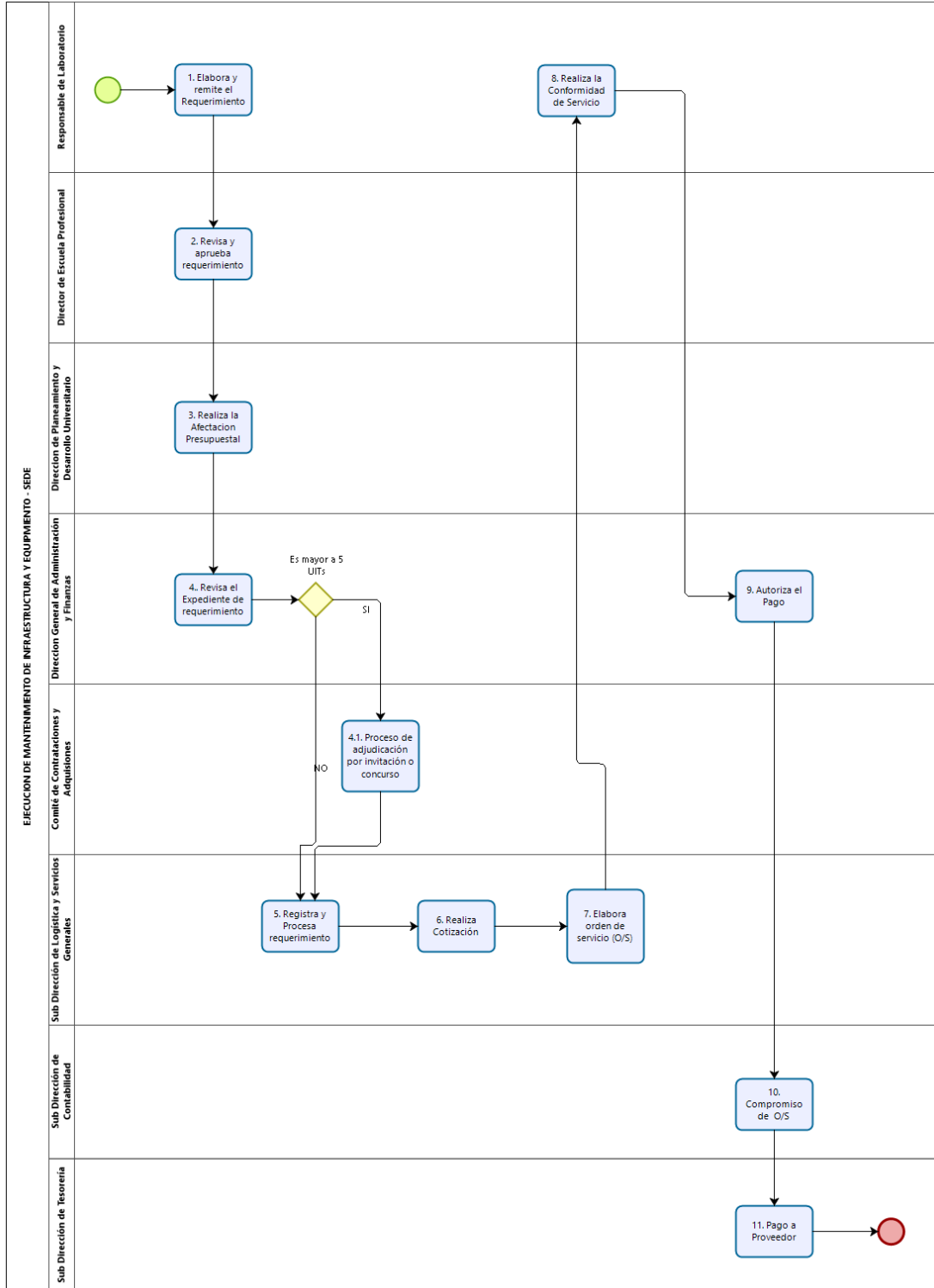
Gráfico N° 02: Flujograma del proceso de ejecución del mantenimiento - Sede





PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Gráfico N° 03: Flujograma del proceso de ejecución del mantenimiento de laboratorios y talleres - Sede

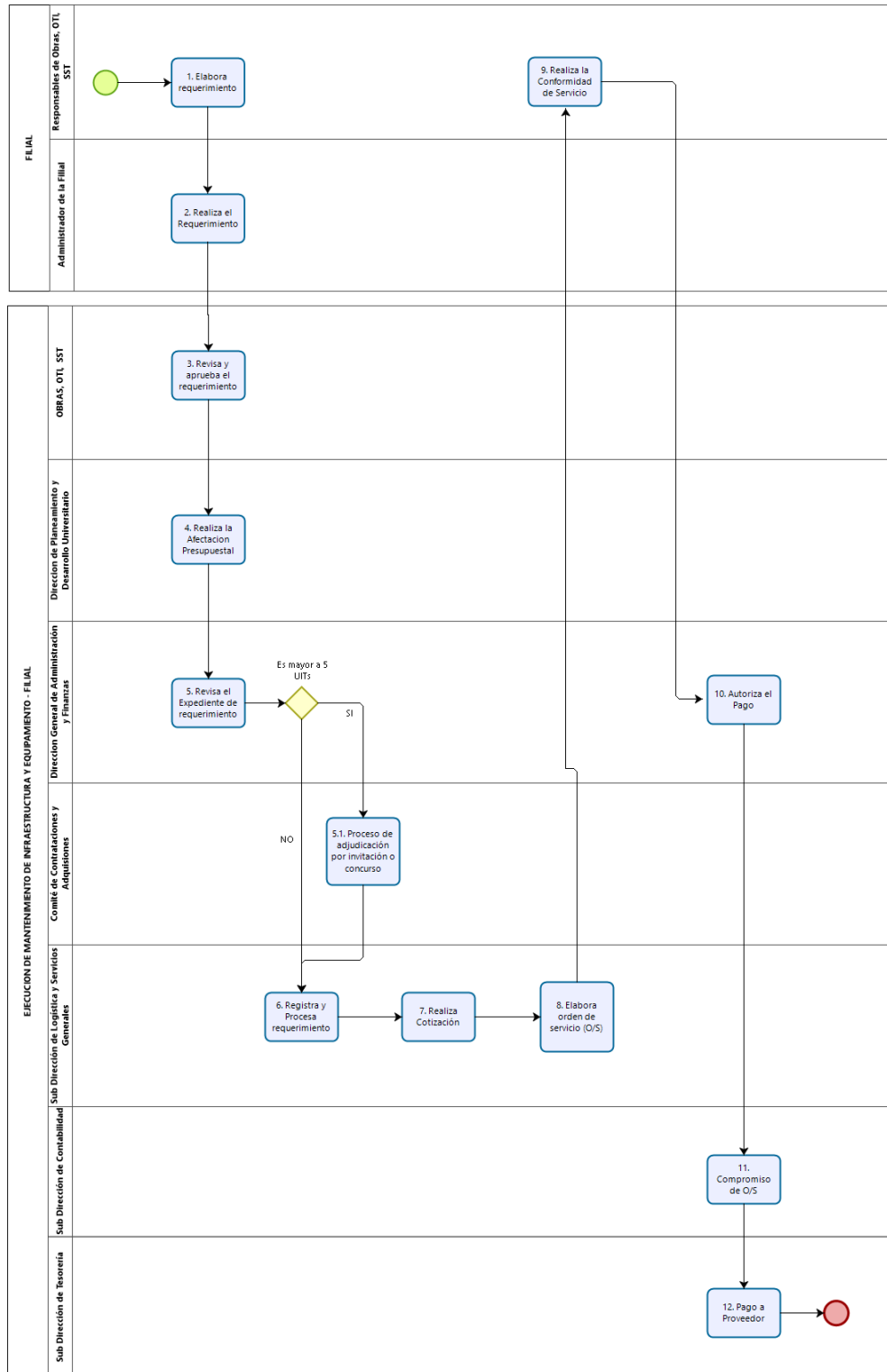


Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 12 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

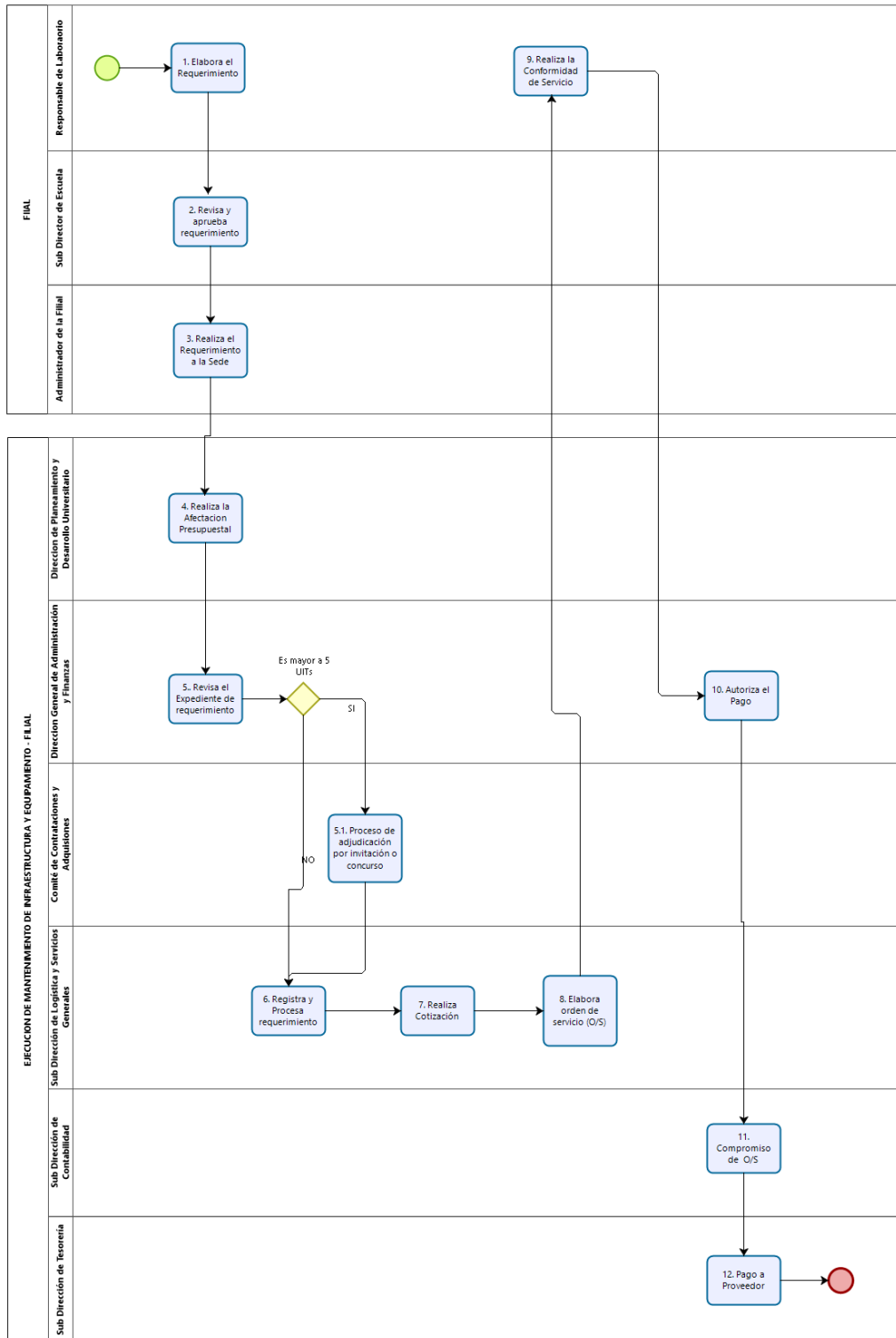
Gráfico N° 04: Flujograma del proceso de ejecución del mantenimiento - Filial





PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Gráfico N° 05: Flujograma del proceso de ejecución del mantenimiento de laboratorios y talleres - Filial





PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

3.3. DE LA ETAPA III: EVALUACIÓN

Para un mejor desarrollo del Plan de Mantenimiento, éste se evalúa de forma periódica (semestralmente); debiendo emitirse un informe de los avances y/o logros obtenidos al período de evaluación a la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario; indicando los aspectos más resaltantes y las limitaciones si las hubiere, así como recomendaciones a lugar; debiéndose efectuar para dicho cometido un permanente seguimiento y monitoreo de las acciones de mantenimiento en ejecución y/o por ejecutar.

4. PROGRAMA DE ACTIVIDADES

4.1. MANTENIMIENTO SEDE

De acuerdo a la priorización de espacios a intervenir, categorías y líneas de intervención, líneas antes expuestas, en los Cuadros N° 05, 06 Y 07 se presentan a nivel consolidado, las acciones de mantenimiento preventivo y correctivo a ejecutarse en los Ejercicios Fiscales 2021 en la Sede, a nivel de ambientes académicos y afines, complementarios y otros, respectivamente.

Cuadro N° 07: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - SEDE (Local SL01)

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANT.	COSTO ESTIMADO	META	PROGRAMACION MENSUAL												RESPONSABLE EJECUCIÓN	
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
ALBAÑILERIA Y PINTURA		S/.37,800	100 %														
Mantenimiento de ambientes académicos (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos, corredores y veredas)	Correctivo	S/.6,000	100 %	X	X	X							X				Sub Dirección de Proyectos y Obras
Laminado y mantenimiento de vidrios en laboratorios, ambientes académicos (aulas -laboratorios) y administrativos.	Preventivo	S/.1,800	100 %	X	X												
Mantenimiento de Techos y Coberturas	Preventivo	S/.7,500	100 %		X	X							X				
Pintado de Puertas Metálicas Tipo Persiana (enrollables), mantenimiento y construcción de rejillas metálicas, pasamanos, barandas, puertas y malla metálica de losa múltiple.	Preventivo	S/.3,500	100 %		X	X							X				
Mantenimiento de puertas de madera (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.19,000	100 %	X	X	X											
SISTEMA ELÉCTRICO		S/.40,900	100 %														
Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.2,500	100 %	X	X												Sub Dirección de Proyectos y Obras



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Mantenimiento de luces de emergencia (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.8,800	100 %	X	X	X								X				
Mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios	Preventivo	S/.7,600	100 %	X	X	X								X				
Mantenimiento y Prueba de Pozos a Tierra.	Preventivo	S/.6,400	100 %			X								X				
Mantenimiento de la casa Fuerza Eléctrica de 300 KVA (equipo e instalaciones).	Correctivo	S/.4,800	100 %		X	X	X	X	X					X	X	X	X	
Mantenimiento de grupo electrógeno	Correctivo	S/.5,400	100 %		X			X						X			X	
Mantenimiento rutinario de 03 und, ascensores del bloque L	Correctivo	S/.5,400	100 %						X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SANITARIOS		S/.10,600	100 %															
Mantenimiento de tanques cisternas y tanques elevados de los bloques (B, J, H y L)	Correctivo	S/.2,500	100 %	X	X									X				Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento canales de evacuación pluvial dentro del campus universitario y exteriores	Preventivo	S/.1,800	100 %	X	X									X				
Mantenimiento de SS. HH de alumnos y docentes (varones y Mujeres) de los Bloques (A, B, C, D, E, J, H y L)	Correctivo	S/.1,800	100 %	X	X	X												
Mantenimiento rutinario de la Caseta de Válvula de tanque Cisterna, Caseta de tanque Elevado, caseta de Pozo Séptico y Sistema agua contra incendios, del bloque L	Correctivo	S/.4,500	100 %		X	X	X	X	X					X	X	X	X	
AREAS VERDES		S/.250	100 %															
Mantenimiento de Áreas Verdes y Jardines	Correctivo	S/.250	100 %		X	X				X	X							Sub Dirección de Proyectos y Obras
TOTAL		S/.89,550	100 %															

Cuadro N° 08: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - SANTO TOMAS (Local SL02)

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANTENIMIENTO	COSTO ESTIMADO	% PROGRAMADO	PROGRAMACION MENSUAL												RESPONSABLE EJECUCIÓN		
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
VIAS DE ACCESO, TRABAJOS DE ALBAÑILERIA Y PINTURA		S/.3,200	100%															Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de Trochas Carrozables a Terrenos de Cultivo 10 Km, terrenos agrícolas y vías de acceso al fundo Santo Tomas.	Correctivo	S/.500	100%	X	X	X												
Mantenimiento de la cobertura del Módulo Académico y Administrativo	Preventivo	S/.1,500	100%	X	X													
Mantenimiento de ambientes académicos (aulas - laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos, corredores y veredas)	Correctivo	S/.1,200	100%	X	X													



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

SISTEMA ELECTRICO		S/.7,100	100%																			
Mejoramiento y mantenimiento de Instalaciones Eléctricas del módulo académico y administrativo	Correctivo	S/.800	100%			X	X								X							Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de luces de emergencia (aulas - laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.500	100%					X														
Mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios	Preventivo	S/.1,000	100%					X														
Mantenimiento del transformador aéreo y línea de conducción (acometida)	Preventivo	S/.4,800	100%	X	X																	
SANITARIAS		S/.2,500	100%																			
Mantenimiento y mejoramiento de SS. HH Varones y Mujeres	Correctivo	S/.500	100%				X								X	X	X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de cámara de captación, línea de conducción del reservorio de agua potable.	Preventivo	S/.2,000	100%			X								X	X	X						
AREAS VERDES		S/.180	100%																			
Mantenimiento de Áreas Verdes y Jardines	Correctivo	S/.180	100%	X	X									X	X							Sub Dirección de Proyectos y Obras
TOTAL		S/.12,980	100%																			

Cuadro N° 09: MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO – SEDE

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	UBICACIÓN	ESCUELA PROFESIONAL	TIPO DE MANT	COSTO ESTIMADO	METAFISICA	PROGRAMACION MENSUAL					RESPONSABLE DE EJECUCION
						A	S	O	N	D	
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIOS Y TALLERES				S/.242,996							
Laboratorio de agroindustrias	Bloque F, Primer piso 107-F	Agronomía	Preventivo	S/.1,680	1			x			Sub Dirección de Logística y Servicios Generales Direcciones de Escuela Profesional
Laboratorio de biotecnología	Bloque E , Primer piso 101-E	Agronomía	Preventivo	S/.11,412	1			x			
Laboratorio de suelos, aguas y plantas	santo tomas , primer nivel.	Agronomía	Preventivo	S/.6,355	3	x	x	x			
Laboratorio de entomología, botánica, fitopatología y fisiología	santo tomas , primer nivel.	Agronomía	Preventivo	S/.11,790							
Laboratorio de zootecnia, nutrición y sanidad animal	santo tomas , primer nivel.	Agronomía	Preventivo	S/.1,500							

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario

Revisado por: Rectorado

Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU

Versión: 3

Fecha de Implementación: Octubre 2021

Página 17 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Taller de herramientas agrícolas	santo tomas , primer nivel.	Agronomía	Preventivo	S/.1,500						
Laboratorio de análisis de suelos, agua y aire	Bloque L, Octavo piso, lado derecho 802 L	Ing. Ambiental y recursos naturales	Preventivo	S/.14,700	1		X			
Laboratorio de centro de cómputo I	Bloque B, Cuarto piso 406-B	Ing. Civil	Preventivo	S/.950	1				X	
Laboratorio de topografía y geodesia	Bloque L, Sótano, lado derecho S006 L	Ing. Civil	Preventivo	S/.51,255	1	X				
Laboratorio de mecánica de suelos, concreto y pavimento	Bloque B, Primer piso 103-B	Ing. Civil	Preventivo	S/.26,640	1	x				
Laboratorio de hidráulica y física	Bloque L, Sótano, lado izquierdo S004 L	Ing. Civil	Preventivo	S/.9,720	1		X			
Laboratorio de centro de cómputo contable	Bloque B, quinto piso 505-B	Contabilidad	Preventivo	S/.700	1				X	
Laboratorio de sala de simulación de audiencias	Bloque C, tercer piso, 301-C	Derecho	Preventivo	S/.1,000	2	x			x	
Laboratorio de anatomía y fisiología	Bloque A, Segundo piso, A-202 frente al patio	Enfermería	Preventivo	S/.646	1	x				
laboratorio de procedimiento de atención integral del adulto quirúrgico	Bloque A, Segundo piso, A-203 frente al patio	Enfermería	Preventivo	S/.760						
Laboratorio de procedimientos de atención integral del adulto clínico	Bloque A, Segundo piso, A-201 frente al patio	Enfermería	Preventivo	S/.1,240	1	x				
Laboratorio de procedimiento de atención integral de mujer, niño y adolescente	Bloque A, Segundo piso, A-204 frente al patio	Enfermería	Preventivo	S/.1,072	1	x				



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Laboratorio estomatológico preclínico	Bloque A , primer piso 106-A	Estomatología	Preventivo	S/.11,762	1	X					
Laboratorio estomatológico clínico	Bloque B, primer piso 101-B	Estomatología	Preventivo	S/.17,836	5	X	X	X	X	X	X
Laboratorio de rehabilitación oral	Bloque E, Segundo piso 201-E	Estomatología	Preventivo	S/.10,093	1	X					
Laboratorio de radiología y endodoncia	Bloque E, Segundo piso 202-E	Estomatología	Preventivo	S/.7,368	1	X					
Laboratorio de anatomía y fisiología estomatológica	Bloque L; 8vo Piso 807-L	Estomatología	Preventivo	S/.11,200	1	X					
Laboratorio de prótesis dental y ortodoncia	Bloque B, 1er Piso 102-B	Estomatología	Preventivo	S/.2,093	1	X					
Laboratorio de estructuras y construcciones	Bloque L, Sótano, lado izquierdo S003 L	Ing. Civil	Preventivo	S/.7,084	1	X					
Laboratorio de análisis y diseño de sistemas de Información	Bloque L, Sexto piso 601-L	Ing. Civil	Preventivo	S/.1,560	1						X
Laboratorio de desarrollo de aplicaciones	Bloque L, Quinto piso 501 L	Ing. Sistemas	Preventivo	S/.2,920	1						X
Laboratorio de redes y circuitos electrónicos	Bloque L, Séptimo piso 701 L	Ing. Sistemas	Preventivo	S/.480	1						X
Laboratorio de Biología y Microbiología	Bloque L, Octavo piso, lado derecho 804 L	Ing. Ambiental y recursos naturales	Preventivo	S/.12,040	1		X				
Laboratorio de Química y Farmacología	Bloque L, Octavo piso, lado izquierdo 805 L	Ing. Ambiental y recursos naturales	Preventivo	S/.2,550	1		X				
Taller de materiales dentales y oclusión	Bloque L; 8vo piso 806-L	Estomatología	Preventivo	S/.3,570	1	x					
Taller de arte, música, folklore y danza	Bloque I, Primer piso, 102-I	Educación	Preventivo	S/.1,000	1						x
Taller de Dibujo	Bloque D, Cuarto	Ing. Civil	Preventivo	S/.1,820	1			X			



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

	piso 402-D																			
Taller de bar y coctelera	Bloque B, Quinto piso 501-B	Turismo	Preventivo	S/.400	1				x											
Taller de elaboración de material educativo	Bloque G, Primer piso 103-G	Educación	Preventivo	S/.1,000	1			x												
Taller de estimulación temprana y psicomotriz	Bloque F, Primer piso 105-F	Educación	Preventivo	S/.1,000	1			x												
Taller de cocina	Bloque B, Quinto piso 502-B	Turismo	Preventivo	S/.3,800	1				x											
Taller de panadería y pastelería	Bloque F, Primer piso,102-F	Turismo	Preventivo	S/.500	1				x											
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS INFORMÁTICOS				S/.40,460																
Mantenimiento a Proyector Multimedia			Preventivo	S/.10,880	1				X											
Mantenimiento de Data Center			Preventivo	S/.3,400	1				X											
Mantenimiento de mejoramiento de servicio de internet mediante fibra óptica y cobertura de wifi con equipos UNFI			Preventivo	S/.7,225	1				X											
Mantenimiento Preventivo de antenas de comunicación en la sede fundo Santo Tomas			Preventivo	S/.3,655	1								X							
Mantenimiento preventivo y correctivo del Servicio de Internet Mediante Gabinetes Comunicaciones y Red de Cableado Estructurado de Voz y datos en la Sedes.			Preventivo	S/.1,955	1								X							
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Impresoras Láser y Tinta en la Sede.			Preventivo	S/.1,700	1								X							
Reestructuración de Infraestructura Lógica de Voz y Datos e Interconexión de Telefonía IP .			Preventivo	S/.7,650	1													X		
Remasterización del Sistema Operativo Linux 19.1 Tessa Para indicar la Migración E instalación del Sistema Linux en las Computadoras administrativas de la sede.			Preventivo	S/.3,995	1														X	
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD*																				
TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPAMIENTO SEDE				S/.283,456																

Oficina de
Tecnologías
de
Información

* El presupuesto de considera en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo

4.2. MANTENIMIENTO DE LAS FILIALES

Tal como se indicará líneas antes, para la prestación del servicio académico, la UTEA cuenta también con 02 filiales, ubicadas en la provincia de Andahuaylas y la Región Cusco; para las cuales también se prevén el mantenimiento de sus instalaciones; a fin de prever su

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 20 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

adecuada operatividad. Acciones que, a nivel consolidado, se presentan, en los Cuadros N° 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14

Cuadro N° 10: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - FILIAL ANDAHUAYLAS (Local F01L01)

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANTENIMIENTO	COSTO ESTIMADO	META	PROGRAMACION MENSUAL												RESPONSABLE EJECUCIÓN			
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
ALBAÑILERIA Y PINTURA		S/.9,100	100 %																
Mantenimiento de ambientes académicos (aulas - laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos, corredores, veredas y losa deportiva)	Correctivo	S/.3,800	100 %												X	X	X	Sub Dirección de Proyectos y Obras	
Mantenimiento de Techos y coberturas	Correctivo	S/.3,500	100 %			X									X		X		
Mantenimiento y construcción de rejillas, barandas, pasamanos metálicas	Correctivo	S/.1,800	100 %										X		X		X		
SISTEMA ELÉCTRICO		S/.26,500	100 %																
Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Preventivo	S/.3,500	100 %												X		X	X	Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de luces de emergencia (aulas - laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.5,500	100 %												X	X	X		
Mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios	Preventivo	S/.4,500	100 %													X	X		
Mantenimiento y Prueba de Pozos a Tierra.	Preventivo	S/.4,500	100 %										X			X			
Mantenimiento del transformador aéreo	Correctivo	S/.8,500	100 %					X											
SANITARIOS		S/.9,700	100 %																
Mantenimiento de SS. HH de alumnos y docentes (varones y Mujeres) de los Bloques Bloque A, B y C.	Correctivo	S/.3,500	100 %	X	X	X							X					Sub Dirección de Proyectos y Obras	
Mantenimiento del tanque cisterna y tanque elevado de los bloques (A y C)	Correctivo	S/.3,800	100 %			X							X						
Mantenimiento rutinario de la Caseta de Válvula de tanque Cisterna y Sistema agua contra incendios, del bloque (A y C)	Correctivo	S/.2,400	100 %		X	X	X						X	X	X				
AREAS VERDES		S/.250	100 %																
Mantenimiento de Áreas Verdes y Jardines	Correctivo	S/.250	100 %	X	X								X					Sub Dirección de Proyectos y Obras	
TOTAL		S/.45,550	100 %																



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Cuadro N° 11: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - CHOCCEPUQUIO (Local F01L02)

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANTENIMIENTO	COSTO ESTIMADO	META	PROGRAMACION MENSUAL												RESPONSABLE EJECUCIÓN			
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
CONSTRUCCIÓN, ALBAÑILERIA Y PINTURA		S/4,300.00	100%																
Mantenimiento de ambientes académicos (aulas - laboratorios), interiores, pasadizos, corredores y veredas.	Preventivo	S/3,500.00	100%											X	X	X	X	X	Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de Techos y Coberturas	Correctivo	S/800.00	100%														X		
SISTEMA ELÉCTRICO		S/3,650.00	100%																
Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas (aulas - laboratorios), interiores, pasadizos y corredores.	Correctivo	S/1,800.00	100%	X	X	X								X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de luces de emergencia (aulas - laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/850.00	100%	X	X	X								X					
Mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios	Preventivo	S/1,000.00	100%	X	X	X								X					
SANITARIOS		S/350.00	100%																
Mantenimiento de los SS. HH Varones y Mujeres.	Correctivo	S/350.00	100%	X	X	X								X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
AREAS VERDES		S/150.00	100%																
Mantenimiento de Áreas Verdes y Jardines	Correctivo	S/150.00	100%	X	X	X													Sub Dirección de Proyectos y Obras
TOTAL		S/8,450.00	100%																

Cuadro N° 12: MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO - FILIAL ANDAHUAYLAS

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	UBICACIÓN	ESCUELA PROFESIONAL	TIPO DE MANT	COSTO ESTIMADO	META FISICA	PROGRAMACION MENSUAL					RESPONSABLE EJECUCIÓN	
						A	S	O	N	D		
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIO LABORATORIOS Y TALLERES				S/74,065								
Laboratorio de Química y Farmacología	Bloque B, Primer piso 112-B	Ing. Ambiental	Preventivo	S/6,550	1			x				Sub Direcci



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Laboratorio de Biología y Microbiología	Bloque A, Segundo piso 204-A	Ing. Ambiental	Preventivo	S/.11,259	1			x			ón de Logística y Servicios Generales Direcciones de Escuela Profesional
Laboratorio de Agroindustrias	Bloque B, Primer piso 111-B	Agronomía	Preventivo	S/.3,240	1				x		
Laboratorio de suelos, aguas y plantas	Choccepuquio, primer nivel 105-A	Agronomía	Preventivo	S/.4,855	3	x	x	x			
Laboratorio de entomología, botánica, fitopatología y fisiología	Choccepuquio, primer nivel 104-A	Agronomía	Preventivo	S/.1,000							
Laboratorio de zootecnia, nutrición y sanidad animal	Choccepuquio, primer nivel 103-A	Agronomía	Preventivo	S/.1,000							
Taller de herramientas agrícolas	Choccepuquio, primer nivel 107-A	Agronomía	Preventivo	S/.1,000							
Laboratorio de análisis de suelos, agua y aire	Bloque A, Tercer piso 304-A	Ing. Ambiental	Preventivo	S/.11,340	1			x			
Laboratorio de mecánica de suelos, concreto y pavimento	Bloque C, Primer piso 110-C	Ing. Civil	Preventivo	S/.13,140	1		X				
Laboratorio de topografía y geodesia	Bloque C, Primer piso 108-C	Ing. Civil	Preventivo	S/.4,605	1			X			
Laboratorio de hidráulica y física	Bloque C, Primer piso 111-C	Ing. Civil	Preventivo	S/.1,000	1		X				
Laboratorio de estructuras y construcciones	Bloque C, Primer piso 109-C	Ing. Civil	Preventivo	S/.1,200	1		X				
Laboratorio de centro de cómputo I	Bloque A, Primer piso 106-A	Ing. Civil	Preventivo	S/.3,500	1				X		
Laboratorio de sala de simulación de audiencias	Bloque A, Cuarto piso 402-A	Derecho	Preventivo	S/.2,100	2	x			x		
Laboratorio de anatomía y fisiología	Bloque C, Primer piso 107-C	Enfermería	Preventivo	S/.921	1	X					
Laboratorio de procedimientos de atención integral del adulto clínico	Bloque C, Primer piso 112-C	Enfermería	Preventivo	S/.890	1	X					
Laboratorio de procedimientos de atención integral del adulto quirúrgico	Bloque A, Primer piso 104-A	Enfermería	Preventivo	S/.1,160	1	X					
Laboratorio de procedimiento de atención integral de mujer, niño y adolescente	Bloque C, Primer piso 114-C	Enfermería	Preventivo	S/.1,405	1	X					
Laboratorio de centro de cómputo contable	Bloque A, Cuarto piso 401-A	contabilidad		S/.3,500							
Taller de arte, música, folklore y danza	Bloque A, Cuarto piso 405-A	Educación	Preventivo	S/.100						x	
Taller de estimulación temprana y psicomotriz	Bloque C, Primer piso 103-C	Educación	Preventivo	S/.100	1		x				
Taller de material educativo	Bloque C, Primer piso 102-C	Educación	Preventivo	S/.100	1		x				
Taller de Dibujo	Bloque A, Primer piso 102-A	Ing. Civil	Preventivo	S/.100	1			X			

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS INFORMÁTICOS

S/.26,988

Mantenimiento a Proyectores Multimedia			Preventivo	S/.15,725	1			X			Oficina de Tecnologías de Información
Mantenimiento de Mejoramiento del Servicio de Internet Mediante Fibra Óptica y Cobertura de Wifi			Preventivo	S/.850	1			X			
Mantenimiento Preventivo de Antenas de			Preventivo	S/.3,655	1				X		

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario

Revisado por: Rectorado

Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU

Versión: 3

Fecha de Implementación: Octubre 2021

Página 23 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Comunicación en la filial Cusco																			
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos de Gabinetes Comunicaciones y Red de Cableado Estructurado de Voz y datos en la filial Cusco.			Preventivo	S/.1,913	1														X
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Impresoras Láser y correctivo Tinta en la filial Cusco.			Preventivo	S/.1,700	1														X
Remasterización del Sistema Operativo Linux 19.1 Tessa Para indicar la Migración E instalación del Sistema Linux en las Computadoras administrativas de la filial Cusco.			Preventivo	S/.3,145	1														X

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD*

TOTAL, MANTENIMIENTO EQUIPAMIENTO SEDE	S/.101,053
---	-------------------

Cuadro N° 13: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - FILIAL CUSCO GRAU (Local F02L01)

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANTENIMIENTO	COSTO ESTIMADO	MET A	PROGRAMACION MENSUAL												RESPONSABLE EJECUCIÓN				
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D					
CONSTRUCCIÓN, ALBANILERIA Y PINTURA		S/.7,800.00	100%																	
Mantenimiento de ambientes académicos (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos, corredores y veredas)	Correctivo	S/.6,000.00	100%	X	X	X									X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de Techos y Coberturas	Preventivo	S/.1,800.00	100%		X	X									X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
SISTEMA ELÉCTRICO		S/.12,600.00	100%																	
Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas (aulas -laboratorios)	Preventivo	S/.4,500.00	100%		X	X									X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de luces de emergencia (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.2,500.00	100%	X	X	X									X					
Mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios	Preventivo	S/.1,800.00	100%	X	X	X									X					
Mantenimiento y Prueba de Pozos a Tierra	Preventivo	S/.3,800.00	100%			X														
SANITARIOS		S/.3,700.00	100%																	
Mantenimiento de SS.HH de Alumnos (mujeres-varones) y Docentes (mujeres-varones).	Correctivo	S/.1,000.00	100%	X	X	X									X					Sub Dirección de Proyectos y Obras

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 24 de 20



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Mantenimiento del sistema agua contra incendios	Preventivo	S/.1,200.00	100%	X	X							X					
Mantenimiento de tanque elevado	Correctivo	S/.1,500.00	100%			X						X					
TOTAL		S/.24,100.00	100%														

Cuadro N° 14: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - FILIAL CUSCO COLLASUYO (Local F02L02)

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANT.	COSTO ESTIMADO	% PROGRAMADO	PROGRAMACION MENSUAL												RESPONSABLE EJECUCIÓN		
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
ALBAÑILERIA Y PINTURA		S/.5,800.00	100%															
Mantenimiento de ambientes académicos (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos, corredores y veredas)	Correctivo	S/.5,800.00	100%	X	X	X							X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
SISTEMA ELÉCTRICO		S/.13,300.00	100%															
Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas (aulas -laboratorios)	Preventivo	S/.4,500.00	100%	X	X	X							X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento de luces de emergencia (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.2,500.00	100%	X	X	X							X					
Mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios	Preventivo	S/.3,800.00	100%	X	X	X							X					
Mantenimiento y Prueba de Pozos a Tierra	Correctivo	S/.2,500.00	100%		X	X												
SANITARIOS		S/.4,300.00	100%															
Mantenimiento de SS.HH de Alumnos (mujeres-varones) y Docentes (mujeres-varones), y tanque elevado.	Correctivo	S/.1,000.00	100%	X	X	X							X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento del sistema agua contra incendios	Preventivo	S/.1,800.00	100%		X	X							X					
Mantenimiento de tanque elevado	Correctivo	S/.1,500.00	100%		X	X							X					
TOTAL		S/.23,400.00	100%															

Cuadro N° 15: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - FILIAL CUSCO PUPUTI (Local F02L03)

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANTENIMIENTO	COSTO ESTIMADO	% PROGRAMADO	PROGRAMACION MENSUAL												RESPONSABLE EJECUCIÓN		
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
CONSTRUCCIÓN, ALBAÑILERIA Y PINTURA		S/.2,500.00	100%															
Mantenimiento de ambientes académicos (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos, corredores y veredas)	Correctivo	S/.2,500.00	100%	X	X	X							X					Sub Dirección de Proyectos y Obras
SISTEMA ELÉCTRICO		S/.10,400.00	100%															



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Preventivo	S/.3,500.00	100%	X	X	X							X							Sub Dirección de Proyectos y Obras	
Mantenimiento de luces de emergencia (aulas -laboratorios) y administrativos (interiores, pasadizos y corredores)	Correctivo	S/.2,300.00	100%	X	X	X							X								
Mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendios	Preventivo	S/.1,800.00	100%	X	X	X							X								
Mantenimiento y Prueba de Pozos a Tierra	Preventivo	S/.2,800.00	100%		X	X							X								
SANITARIOS		S/.2,450.00	100%																		
Mantenimiento de SS.HH de Alumnos (mujeres-varones) y Docentes (mujeres-varones).	Correctivo	S/.950.00	100%		X	X							X								Sub Dirección de Proyectos y Obras
Mantenimiento del sistema agua contra incendios	Preventivo	S/.1,500.00	100%		X	X							X								
TOTAL		S/.15,350.00	100%																		

CuadroN°16: MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO - FILIAL CUSCO

ACCIONES DE MANTENIMIENTO	UBICACIÓN	ESCUELA PROFESIONAL	TIPO DE MANT	COSTO ESTIMADO	META FISICA	PROGRAMACION MENSUAL					RESPONSABLE DE EJECUCION	
						A	S	O	N	D		
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIOS Y TALLERES				S/.82,086.00			A	S	O <td>N</td> <td>D</td> <td></td>	N	D	
Laboratorio de análisis de suelos, agua y aire	Bloque A, Primer piso 101-A Puputi	Ing. Ambiental	Preventivo	S/.12,915.00	1					X		Sub Dirección de Logística y Servicios Generales Direcciones de Escuela Profesional
Laboratorio de Química y Farmacología	Bloque A, Primer piso 104-A Puputi	Ing. Ambiental	Preventivo	S/.2,150.00	1	X				X		
Laboratorio de mecánica de suelos, concreto y pavimento	Bloque A, Sótano S004-A Puputi	Ing. Civil	Preventivo	S/.12,600.00	1	X						
Laboratorio de estructuras y construcciones	Bloque A, Sótano S003-A Puputi	Ing. Civil	Preventivo	S/.1,500.00	1	X						
Laboratorio de topografía y geodesia	Bloque A, Sótano S002-A Puputi	Ing. Civil	Preventivo	S/.7,700.00	1		X					
Laboratorio de hidráulica y física	Bloque A, Primer piso 101A-A Puputi	Ing. Civil	Preventivo	S/.12,600.00	1	X						
Laboratorio de centro de cómputo contable - A	Bloque B, Segundo piso 201-B Collasuyo	Contabilidad	Preventivo	S/.3,640.00	1						X	
Laboratorio de centro de cómputo contable - B	Bloque B, Segundo piso 202-B Collasuyo	Contabilidad	Preventivo	S/.3,640.00	1						X	

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario

Revisado por: Rectorado

Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU

Versión: 3

Fecha de Implementación: Octubre 2021

Página **26** de **20**



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

Laboratorio de redes y circuitos electrónicos	Bloque A, Quinto piso 505-A Puputi	Ing. Sistemas	Preventivo	S/.480.00	1						X
Laboratorio de sala de simulación de audiencias	Bloque B, Primer piso 101-B Grau	Derecho	Preventivo	S/.2,100.00	2	x				x	
Laboratorio de anatomía y fisiología	Bloque C, Tercer piso 303-C Collasuyo	Enfermería	Preventivo	S/.966.00	1	X					
Laboratorio de procedimientos de atención integral del adulto clínico	Bloque C, Primer piso 101-C Collasuyo	Enfermería	Preventivo	S/.1,070.00	1	X					
Laboratorio de procedimientos de atención integral del adulto quirúrgico	Bloque E, Primer piso 101-E Collasuyo	Enfermería	Preventivo	S/.1,303.00	1	X					
Laboratorio de procedimiento de atención integral de mujer, niño y adolescente	Bloque C, Segundo piso 202-C Collasuyo	Enfermería	Preventivo	S/.1,387.00	1	X					
Laboratorio de desarrollo de aplicaciones A	Bloque A, Primer piso 103-A Putita	Ing. Sistemas	Preventivo	S/.1,500.00	1				X		
Laboratorio de desarrollo de aplicaciones B	Bloque A, Primer piso 105-B Putita	Ing. Sistemas		S/.1,500.00							
Laboratorio de análisis y diseño de sistemas de Información	Bloque A, Quinto piso 505-A Puputi	Ing. Sistemas	Preventivo	S/.1,560.00	1				X		
Laboratorio de Biología y Microbiología	Bloque A, Primer piso 102A-A Puputi	Ing. Ambiental	Preventivo	S/.11,670.00	1					X	
Taller de nutrición y dietoterapia	Bloque B, Tercer piso 301-B Collasuyo	Enfermería	Preventivo	S/.805.00	1	x					
Taller de Dibujo	Bloque A, Sótano S005-A Puputi	Ing. Civil	Preventivo	S/.1,000.00	1				X		
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS INFORMÁTICOS				S/.27,030.00							
Mantenimiento a Proyector Multimedia			Correctivo	15,725.00	1				X		
Mantenimiento de Mejoramiento del Servicio de Internet Mediante Fibra Óptica y Cobertura de Wifi			Correctivo	3,400.00	1				X		
Mantenimiento Preventivo de Antenas de Comunicación en la filial Cusco			Correctivo	2,550.00	1					X	
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos de Gabinetes Correctivo de Impresoras Láser y Tinta en la filial Cusco.			Correctivo	2,210.00	1					X	
Remasterización del Sistema Operativo Linux 19.1 Tessa Para indicar la Migración E instalación del Sistema Linux en las Computadoras administrativas de la filial Cusco.			Correctivo	3,145.00	1						X
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD*											
TOTAL, MANTENIMIENTO EQUIPAMIENTO SEDE				S/.109,116.00							

Oficina de Tecnologías de Información



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

5. PRESUPUESTO

La ejecución del Plan anual de mantenimiento de infraestructura y equipamiento institucional de la UTEA se requiere de un presupuesto total, del orden de **S/ 713,004.00 soles** para el año 2021.

Corresponde a la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario gestionar y provisionar el financiamiento respectivo, mediante las diferentes fuentes de financiamiento, del presupuesto institucional.

Cuadro N° 17: RESUMEN PRESUPUESTO TOTAL PLAN DE MANTENIMIENTO 2021

SEDE ABANCAY	S/.385,985.50
Mantenimiento de Infraestructura	S/.102,530.00
Mantenimiento de infraestructura - Local SL01	S/.89,550.00
Mantenimiento de infraestructura - Local SL02	S/.12,980.00
Mantenimiento de Equipamiento	S/.283,455.50
Mantenimiento de equipos de laboratorio y talleres	S/.242,995.50
Mantenimiento de equipos informáticos	S/.40,460.00
FILIAL ANDAHUAYLAS	S/.155,052.50
Mantenimiento de Infraestructura	S/.54,000.00
Mantenimiento de infraestructura - Local F01L01	S/.45,550.00
Mantenimiento de infraestructura - Local F02L02	S/.8,450.00
Mantenimiento de Equipamiento	S/.101,052.50
Mantenimiento de equipos de laboratorio y talleres	S/.74,065.00
Mantenimiento de equipos informáticos	S/.26,987.50
FILIAL CUSCO	S/.171,966.00
Mantenimiento de Infraestructura	S/.62,850.00
Mantenimiento de infraestructura - Local F02L01	S/.24,100.00
Mantenimiento de infraestructura - Local F02L02	S/.23,400.00
Mantenimiento de infraestructura - Local F02L03	S/.15,350.00
Mantenimiento de Equipamiento	S/.109,116.00
Mantenimiento de equipos de laboratorio y talleres	S/.82,086.00
Mantenimiento de equipos informáticos	S/.27,030.00
TOTAL PRESUPUESTO PLAN DE MANTENIMIENTO	S/.713,004.00



PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 2021

6. CONCLUSIONES

- El adecuado uso, conservación y mantenimiento de la infraestructura física y de los recursos complementarios, reviste crucial importancia para un eficaz y eficiente desarrollo de los procesos institucionales; tanto de los que están directamente relacionados con el que hacer y objetivos académicos; así como también, de aquellos que contribuyen a su cometido.
- La observancia de las acciones previstas en el presente Plan de Mantenimiento, es de suma importancia, y en concordancia a ello. La adecuada y oportuna asignación y/o provisión de los recursos financieros y logísticos, necesarios para su cabal cumplimiento.
- El adecuado mantenimiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura, precisa del esfuerzo conjunto de las instancias competentes, decisoras y operativas; así como también, del fomento de una conciencia y cultura de adecuada provisión, uso, conservación y mantenimiento de la infraestructura física de la UTEA, a nivel de la comunidad universitaria, y de permanentes acciones de control y seguimiento.

7. RECOMENDACIONES

- Se recomienda dar la debida y oportuna prioridad a las acciones de mantenimiento de la planta física de la UTEA, principalmente de la infraestructura educativa; con la finalidad de mantener y/o restablecer su normal funcionamiento, evitando la interrupción de los servicios educativos.
- Se recomienda, centralizar y ejecutar en forma ordenada, los procesos de contrataciones y/o adquisiciones que fueren necesarios para la adecuada y oportuna ejecución de las acciones previstas en el Plan de Mantenimiento, y correspondiente gestión y asignación presupuestal.
- Se recomienda un adecuado nivel de coordinación, entre las instancias responsables de la ejecución, seguimiento y monitoreo del Plan de Mantenimiento.

Elaborado por: Dirección de Planeamiento y Desarrollo Universitario	Revisado por: Rectorado	Aprobado por: Resolución de Consejo Universitario N° 1401-2021-UTEA-CU
Versión: 3	Fecha de Implementación: Octubre 2021	Página 29 de 20