

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, CONTABLES Y SOCIALES
DEPARTAMENTO ACADÉMICO DE CIENCIAS SOCIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO
SÍLABO

I. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Nombre de la asignatura	: Derecho Civil VII (Contratos Especiales)
1.2. Código	: DE 16101
1.3. Año calendario	: 2019
1.4. Semestre Académico	: 2019 – II
1.5. Créditos Académicos	: 04
1.6. Requisitos	: DE 16091
1.7. Total de horas presenciales :	
- Horas Teóricas	: 03
- Horas Practicas	: 02
- Total Horas	: 05
1.8. Duración del Ciclo	: 17 semanas (16-09-2019 al 10-01-2020)
1.9. Docente responsable	: Abogado Sergio Pérez Panduro

II. SUMILLA

Proporcionar a los alumnos conceptos básicos sobre la importancia que tienen los contratos típicos, en la formación profesional del abogado. Se inicia con el conocimiento detallado de los diferentes contratos que figuran en nuestra legislación vigente, la diferencia que existen entre ellos, su aplicación teórico-práctico de los mismos, así como entre estos y los llamados atípicos; los llamados nominados y los innominados.

III. COMPETENCIA

Describe y analiza la importancia de los contratos en la actividad económica, estableciendo diferencias entre cada uno de los contratos de acuerdo a su funcionalidad, cuyo objeto no solamente se encuentra en la regulación de intereses y satisfacción de las necesidades de los contratantes, sino también de los efectos que redundan un adecuado marco transaccional.

IV. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

I UNIDAD DIDÁCTICA:

Conoce los supuestos de tipicidad y atipicidad y los contratos nominados e innominados, determinando su naturaleza jurídica y principales características y distinguiendo los contratos típicos nominados con efectos traslativos de propiedad, dentro de los cuales destaca la importancia del contrato de compraventa.

II UNIDAD DIDÁCTICA:

Distingue los contratos típicos nominados con efectos traslativos de uso como son el contrato de arrendamiento, comodato y hospedaje, dentro de los cuales destaca la importancia jurídica, económica y social del contrato de arrendamiento.

III UNIDAD DIDÁCTICA:

Distingue los contratos típicos nominados cuya finalidad es la prestación de servicios como son el contrato de locación de servicios y los contratos de obra, mandato, depósito y secuestro, diferenciándolos de otros tipos de contratos similares y destacando su funcionalidad en las actividades económicas modernas.

IV UNIDAD DIDÁCTICA:

Identifica otros contratos nominados de carácter civil y los denominados contratos modernos, destacando su importancia, funcionalidad y utilidad en las actividades económicas modernas.

V. CONTENIDOS

CONTENIDOS	
UNIDAD DIDÁCTICA I	<p>CONTRATOS TÍPICOS NOMINADOS. PRECISIONES CONCEPTUALES. CONTRATOS TÍPICOS NOMINADOS: COMPRAVENTA, PERMUTA, DONACIÓN, MUTUO, SUMINISTRO, RENTA VITALICIA</p> <p>1.1. Precisiones conceptuales: Tipicidad y Atipicidad: Concepto y Elementos. Contratos Nominados e Innominados: Concepto.</p> <p>1.2. Compraventa: Concepto. Características. Elementos. Obligaciones. Derechos. Transferencia de Riesgo. Tipología. Pactos. Derecho de Retracto.</p> <p>1.3. Permuta: Concepto. Características. Obligaciones y Derechos. Permuta Estimatoria.</p> <p>1.4. Donación: Concepto. Características. Obligaciones. Clasificación. Límites. Donación Inoficiosa. Reversión. Invalidez. Revocación. Caducidad.</p> <p>1.5. Mutuo: Concepto. Características. Mutuo entre Cónyuges. Obligaciones. Transferencia y plazo de devolución. Pago de Intereses. Usura encubierta. Falso Mutuo.</p> <p>1.6. Suministro: Concepto. Características. Onerosidad y Gratuidad. Prestaciones Continuas y Periódicas. Cumplimiento. Pactos Especiales. Suministro a título de uso.</p> <p>1.7. Renta Vitalicia: Concepto. Características. Onerosidad y Gratuidad. Pluralidad de Beneficiarios. Prueba de supervivencia. Extinción. Derecho de Acrecer.</p> <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA:</p> <p><u>Monografía.-</u> Se entregan los temas para el Trabajo monográfico de fin de semestre sobre las instituciones contractuales.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.-</u> Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p>
UNIDAD DIDÁCTICA II	<p>CONTRATOS TÍPICOS NOMINADOS: ARRENDAMIENTO, COMODATO, HOSPEDAJE</p> <p>2.1. Arrendamiento: Concepto. Características. Elementos. Prelación de arrendatarios. Obligaciones. Duración. Presunciones. Subarrendamiento. Cesión de Arrendamiento. Término del Arrendamiento. Supuestos de Conclusión. Devolución del Bien.</p> <p>2.2. Comodato: Concepto. Características. Aumento, menoscabo y pérdida del bien. Obligaciones. Presunción del estado del bien. Responsabilidades. Enajenación del bien por los herederos del comodatario. Devolución del bien. Derecho de Retención.</p> <p>2.3. Hospedaje: Concepto. Características. Derechos. Derecho de Retención. Responsabilidad.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.-</u> Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p> <p>EVALUACIÓN PARCIAL</p>
UNIDAD DIDÁCTICA III	<p>CONTRATOS TÍPICOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</p> <p>3.1. Contratos de Prestación de Servicios en general: Concepto. Obligaciones. Diferencias con otros contratos. Contratos Nominados e Innominados. Prestación de servicios entre ausentes. Oportunidad de pago. Límites de la prestación. Responsabilidad. Muerte o incapacidad del prestador.</p>

	<p>3.2. Locación de Servicios: Concepto. Características. Tipología. Obligaciones. Plazo. Conclusión anticipada.</p> <p>3.3. Contrato de Obra: Concepto. Características. Obligaciones. Facultades del comitente. Tipología. Terminación de la obra. Formulación de Reserva. Responsabilidades. Pérdida o deterioro de obra. Obra inconclusa por muerte del comitente.</p> <p>3.4. Mandato: Concepto. Características. Diferencias. Obligaciones y responsabilidades. Derechos de Preferencia y Retención. Extinción del Mandato. Clases de Mandato: Mandato con Representación. Mandato sin Representación. Obligaciones especiales. Deudas del mandatario.</p> <p>3.5. Depósito: Concepto. Características. Obligaciones y responsabilidades. Devolución del Bien. Enajenación del Bien por los herederos. Derecho de Retención. Deposito Necesario.</p> <p>3.6. Secuestro: Concepto. Características. Obligaciones y responsabilidades.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.-</u> Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p>
<p>UNIDAD DIDÁCTICA IV</p>	<p>OTROS CONTRATOS NOMINADOS Y CONTRATOS MODERNOS</p> <p>4.1. Fianza: Concepto. Características. Obligación. Requisitos. Beneficio de excusión. Beneficio de división. Excepciones. Subrogación. Pago anticipado. Extinción de la Fianza. Otros Contratos de Garantía.</p> <p>4.2. Juego y Apuesta: Concepto. Tipología: Permitidos. No autorizados. Prohibidos.</p> <p>4.3. Contratos modernos: Generalidades. Características: estructurales y funcionales. Naturaleza. Clases: Factoring. Leasing. Leasing internacional. Joint Venture. Know How. Franquicia.</p> <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA:</p> <p><u>Monografía.-</u> Presentación y exposición de trabajo monográfico sobre sobre las instituciones contractuales.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.-</u> Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p> <p>EVALUACIÓN FINAL</p>

VI. ESTRATEGIAS DIDÁCTICAS

- Metodología activa en base a sesiones teóricas y prácticas a partir de Clases Magistrales y exposiciones seguidas de diálogo y debate, reforzadas con material de lectura y prácticas calificadas sobre temas de desarrollo del contenido curricular.
- Trabajos de reforzamiento de aprendizaje tanto individual como grupal.

VII. MATERIALES Y RECURSOS

- Materiales impresos consistentes en libros, manuales, textos de lectura, separatas y otros documentos de trabajo.
- Medios como la pizarra acrílica, láminas, diapositivas y audiovisuales como PPTs y videos.

VIII. EVALUACIÓN

- a) Propósito: Evaluación de Diagnóstico (ED). Evaluación de Proceso (EP). Evaluación de Resultados (ER).
- b) **El Promedio Parcial 1 (PP1)** se obtiene con la siguiente fórmula:

$$(PC1+IF1+EXP1+EA1+EP1 / 5 = PP1)$$
- c) **El Promedio Parcial 2 (PP2)** se obtiene con la siguiente fórmula:

$$(PC2+IF2+EXP2+EA2+EP2 / 5 = PP1)$$

- d) **Promedio Final (PF):** Resulta de la aplicación de la siguiente fórmula de calificación:
 $PF = (PP1+PP2) / 2 = PF$
- e) **Aplazado:** reemplaza al promedio final siempre que haya obtenido 7 como mínimo.
- f) Temporalidad: Continua y mensual (al terminar cada Unidad)
- g) Qué se evalúa: El desarrollo de las capacidades a través de los contenidos tridimensionales.
- h) Procedimientos:
1. Criterios:
 - Pruebas escritas (mínimo dos)
 - Prácticas calificadas en aula (mediante lista de cotejo, rúbricas, audios, videos, testimonios, registro de observaciones)
 2. Técnicas: Observación, reactivos escritos, resolución de problemas
 - Calificación : Cuantitativa de 0 a 20 y cualitativa
 - Criterio de aprobación : Desarrollo de capacidades

IX. BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

- 1.1. Arias-Schreiber Pezet, M. (1999). Contratos Modernos. Lima, Perú: Gaceta Jurídica Editores. http://sisbiblio.utea.edu.pe/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=2116&query_desc=kw%2Cwrdl%3A%20ARIAS
- 1.2. Arias-Schreiber Pezet, M. (2003). Contratos de Colaboración Empresarial. Lima, Perú: Editorial San Marcos. http://sisbiblio.utea.edu.pe/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=2097&query_desc=kw%2Cwrdl%3A%20ARIAS
- 1.3. Arias-Schreiber Pezet, M. (2011). Exégesis del Código Civil Peruano de 1984. Tomo II. Lima, Perú: Gaceta Jurídica Editores.
- 1.4. Barreto Muga, A. (1995). Manual Teórico Práctico del Derecho de los Contratos Civiles y Mercantiles. Lima, Perú: Editora Fecat.
- 1.5. Castillo Freyre, M. (2003). Estudios sobre el Contrato de Compraventa. Lima, Perú: Ediciones Legales.
- 1.6. Ronquillo Pascual, J. (2018). La Resolución de los Contratos, Problemas Legislativos y Jurisprudenciales del incumplimiento contractual. Lima, Perú: Editorial Gaceta Jurídica S. A.

**ANEXO
PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES**

I UNIDAD: CONTRATOS TÍPICOS NOMINADOS. PRECISIONES CONCEPTUALES. CONTRATOS TÍPICOS NOMINADOS: COMPRAVENTA, PERMUTA, DONACIÓN, MUTUO, SUMINISTRO, RENTA VITALICIA				
N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
01	16/09/2019 16:20 – 18:00	1.1. Presentación y sustentación del Sílabo a los estudiantes. Prueba de diagnóstico.	Se presenta el profesor y los estudiantes y se expone el sílabo. Se toma evaluación inicial.	Sergio Pérez Panduro
02	21/09/2019 14:40 – 17:10	1.2. Precisiones conceptuales: Tipicidad y Atipicidad: Concepto y Elementos. Contratos Nominados e Innominados: Concepto.	Distingue los contratos típicos de los atípicos, los nominados de los innominados, sus conceptos y sus características.	
03	23/09/2019 16:20 – 18:00	1.3. Compraventa: Concepto. Características Elementos. Obligaciones. Derechos. Transferencia de Riesgo. Tipología. Pactos. Derecho de Retracto.	Establece la estructura del contrato de compraventa y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
04	28/09/2019 14:40 – 17:10	1.4. Permuta: Concepto. Características Obligaciones y Derechos. Permuta Estimatoria.	Establece la estructura del contrato de permuta y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
05	30/09/2019 16:20 – 18:00	1.5. Donación: Concepto. Características Obligaciones. Clasificación. Límites. Donación Inoficiosa. Reversión. Invalidez. Revocación. Caducidad. CONTROL DE LECTURA	Establece la estructura del contrato de donación y la relación jurídica consecuyente a su celebración. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	
06	05/10/2019 14:40 – 17:10	1.6. Mutuo: Concepto. Características. Mutuo entre Cónyuges. Obligaciones. Transferencia y plazo de devolución. Pago de Intereses. Usura encubierta. Falso Mutuo.	Establece la estructura del contrato de mutuo y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
07	07/10/2019 16:20 – 18:00	1.6. Suministro: Concepto. Características Onerosidad y Gratuidad. Prestaciones Continuas y Periódicas. Cumplimiento. Pactos Especiales. Suministro a título de uso.	Establece la estructura del contrato de suministro y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
08	12/10/2019 14:40 – 17:10	1.7. Renta Vitalicia: Concepto. Características Onerosidad y Gratuidad. Pluralidad de Beneficiarios. Prueba de supervivencia. Extinción. Derecho de Acrecer.	Establece la estructura del contrato de renta vitalicia y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
09	14/10/2019 16:20 – 18:00	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición. Entrega de temas para trabajo monográfico	Comprueban sus conocimientos, presentan un Ensayo y exponen sus resultados. Eligen temas para trabajo monográfico previo debate.	

II UNIDAD: CONTRATOS TÍPICOS NOMINADOS: ARRENDAMIENTO, COMODATO, HOSPEDAJE				
N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
10	19/10/2019 14:40 – 17:10	2.1. Arrendamiento: Concepto. Características. Elementos. Prelación de arrendatarios.	Establece la estructura del contrato de arrendamiento y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	Sergio Pérez Panduro

11	21/10/2019 16:20 – 18:00	Obligaciones. Duración. Presunciones. Subarrendamiento. Cesión de Arrendamiento. Término del Arrendamiento. Supuestos de Conclusión. Devolución del Bien.	Elabora un esquema con los aspectos centrales del contrato de arrendamiento y los supuestos regulados en el Código Civil.	
12	26/10/2019 14:40 – 17:10	2.2. Comodato: Concepto. Características. Aumento, menoscabo y pérdida del bien. Obligaciones. Presunción del estado del bien. Responsabilidades. Enajenación del bien por los herederos del comodatario. Devolución del bien. Derecho de Retención.	Establece la estructura del contrato de comodato y la relación jurídica consecuyente a su celebración. Elabora un esquema con los aspectos centrales del contrato de comodato y los supuestos regulados en el Código Civil.	
13	28/10/2019 16:20 – 18:00	2.3. Hospedaje: Concepto. Características. Derechos. Derecho de Retención. Responsabilidad. CONTROL DE LECTURA	Establece la estructura del contrato de hospedaje y la relación jurídica consecuyente a su celebración. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	
14	02/11/2019 14:40 – 17:10	Derechos. Derecho de Retención. Responsabilidad.	Elabora un esquema con los aspectos centrales del contrato de hospedaje y los supuestos regulados en el Código Civil.	
15	04/11/2019 16:20 – 18:00	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición.	Presentan un Ensayo grupal y exponen los resultados.	
16	09/11/2019 14:40 – 17:10	EXAMEN PARCIAL	Comprueban los aprendizajes obtenidos.	

III UNIDAD: CONTRATOS TÍPICOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
Nº DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
17	11/11/2019 16:20 – 18:00	3.1. Contratos de Prestación de Servicios en general: Concepto. Obligaciones. Diferencias con otros contratos. Contratos Nominados e Innominados. Prestación de servicios entre ausentes. Oportunidad de pago. Límites de la prestación. Responsabilidad. Muerte o incapacidad del prestador.	Define los contratos de prestación de servicios. Elabora un mapa conceptual con las principales características de los contratos de prestación de servicios.	Sergio Pérez Panduro
18	16/11/2019 14:40 – 17:10	3.2. Locación de Servicios: Concepto. Características. Tipología. Obligaciones. Plazo. Conclusión anticipada.	Establece la estructura del contrato de locación de servicios y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
19	18/11/2019 16:20 – 18:00	3.3. Contrato de Obra: Concepto. Características. Obligaciones. Facultades del comitente. Tipología. Terminación de la obra. Formulación de Reserva. Responsabilidades. Pérdida o deterioro de obra. Obra inconclusa por muerte del comitente. CONTROL DE LECTURA	Establece la estructura del contrato de obra y la relación jurídica consecuyente a su celebración. Elabora un esquema con los aspectos centrales del contrato de obra y los supuestos regulados en el Código Civil. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	
20	23/11/2019 14:40 – 17:10	3.4. Mandato: Concepto. Características. Diferencias. Obligaciones y responsabilidades. Derechos de Preferencia y Retención. Extinción del Mandato. Clases de Mandato: Mandato con Representación. Mandato sin Representación. Obligaciones especiales. Deudas del mandatario.	3.4. Mandato: Concepto. Características. Diferencias. Obligaciones y responsabilidades. Derechos de Preferencia y Retención. Extinción del Mandato. Clases de Mandato: Mandato con Representación. Mandato sin Representación. Obligaciones especiales. Deudas del mandatario.	

21	25/11/2019 16:20 – 18:00	3.5. Depósito: Concepto. Características. Obligaciones y responsabilidades.	Establece la estructura del contrato de depósito y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
22	30/11/2019 14:40 – 17:10	Devolución del Bien. Enajenación del Bien por los herederos. Derecho de Retención. Deposito Necesario.	Elabora un esquema con los aspectos centrales del contrato de depósito y los supuestos regulados en el Código Civil.	
23	02/12/2019 16:20 – 18:00	3.6. Secuestro: Concepto. Características. Obligaciones y responsabilidades.	Establece la estructura del contrato de secuestro y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	
24	07/12/2019 14:40 – 17:10	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición.	Presentan un Ensayo grupal y exponen los resultados.	
25	09/12/2019 16:20 – 18:00	4.1. Fianza: Concepto. Características. Obligación. Requisitos. Beneficio de excusión. Beneficio de división. Excepciones. Subrogación. Pago anticipado. Extinción de la Fianza. Otros Contratos de Garantía.	Establece la estructura del contrato de fianza y la relación jurídica consecuyente a su celebración. Elabora un esquema con los aspectos centrales del contrato de fianza y los supuestos regulados en el Código Civil.	

IV UNIDAD: OTROS CONTRATOS NOMINADOS Y CONTRATOS MODERNOS				
Nº DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
26	14/12/2019 14:40 – 17:10	4.2. Juego y Apuesta: Concepto. Tipología: Permitidos. No autorizados. Prohibidos.	Establece la estructura del contrato de depósito y la relación jurídica consecuyente a su celebración.	Sergio Pérez Panduro
27	16/12/2019 16:20 – 18:00	4.3. Contratos modernos: Generalidades. Características: estructurales y funcionales. Naturaleza.	Aplican los tipos de saneamiento según los supuestos a los que corresponden.	
28	21/12/2019 14:40 – 17:10	Clases: Factoring. Leasing. Leasing internacional. CONTROL DE LECTURA	Aplican los tipos de saneamiento según los supuestos a los que corresponden. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	
29	23/12/2019 16:20 – 18:00	Clases: Joint Venture. Know How. Franquicia.	Estudian el tratamiento doctrinal y legislativo de los contratos modernos.	
30	28/12/2019 14:40 – 17:10	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición.	Presentan un Ensayo grupal y exponen los resultados.	
31	30/12/2019 16:20 – 18:00	EXAMEN FINAL	Comprueban los aprendizajes obtenidos.	
32	04/01/2020 14:40 – 17:10	Entrega del trabajo monográfico y exposiciones	Presentan el trabajo monográfico y exponen sus resultados.	
33	06/01/2020 16:20 – 18:00	EXAMEN APLAZADOS	Comprueban los aprendizajes obtenidos en fecha inaplazable.	