

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, CONTABLES Y SOCIALES
DEPARTAMENTO ACADÉMICO DE CIENCIAS SOCIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO
SÍLABO

I. INFORMACIÓN GENERAL:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1.1 | Nombre de la Asignatura | : Derecho Civil III (Reales) |
| 1.2 | Código | : DE16061 |
| 1.3 | Año Calendario | : 2019 |
| 1.4 | Semestre Académico | : 2019 - II |
| 1.5 | Créditos Académicos | : 04 |
| 1.6 | Requisito | : DE16051 |
| 1.7 | Total de horas presenciales | : |
| | • Horas Teóricas | : 3 |
| | • Horas Prácticas | : 2 |
| | • Total Horas | : 5 |
| 1.8 | Duración del ciclo | : 17 semanas (16/09/2019 al 10/01/2020) |
| 1.9 | Docente Responsable | : Dra. Isela SULLCAHUAMAN ALLENDE |

II. SUMILLA

El curso de Derechos Reales es de naturaleza teórico práctica, se imparte en el quinto ciclo de la carrera y es el primero que profundiza en el análisis de las instituciones jurídicas civiles. Combina sesiones teóricas de análisis de la doctrina, legislación y jurisprudencia con la solución de casos. Su finalidad es el estudio de los principales derechos sobre las cosas y los conflictos éticos que de ello surgen, por lo cual se vincula a las competencias, marco ético de la profesión y excelencia académica. Versa sobre las nociones de derecho y garantía real, sus características, los elementos que distinguen una de ellas, los modos de adquisición y extinción y su evolución. En específico, estudia las instituciones jurídicas de propiedad, posesión, usufructo, uso y habitación.

III. COMPETENCIA

Crea propuestas legislativas sobre los Derechos Reales identificando las modificaciones que necesitan las instituciones de los Derechos Reales a fin de otorgar dinamismo a las relaciones jurídicas patrimoniales y beneficiar a los agentes económicos en la circulación de los bienes.

IV. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

I UNIDAD

Comprende el ámbito de los derechos reales principales mediante la explicación teórica, explicación práctica, el patrimonio y la clasificación de los bienes.

II UNIDAD

Resuelve problemas derivados de la posesión en sus diversas clasificaciones, así como la forma del ejercicio de la misma en nuestra legislación.

III UNIDAD

Analiza la propiedad en nuestro ordenamiento jurídico, así como las formas de adquisición originaria o derivada.

IV UNIDAD

Analiza las diversas formas de derechos reales ejercidos sobre bien ajeno y su aplicación en la norma jurídica.

V. CONTENIDO PROGRAMATICO

I UNIDAD DIDACTICA	<p style="text-align: center;">DERECHOS REALES, PATRIMONIO Y BIENES</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Concepto de Derechos Reales▪ Ubicación de los derechos reales dentro del derecho.▪ Distinción entre derecho público y privado.▪ El derecho civil y su carácter supletorio.▪ Derecho civil patrimonial y extra patrimonial. Noción de Patrimonio.▪ Concepto de bienes. Diferencia entre cosas y bienes. Clasificación romana de los bienes.▪ Clasificación del Código Civil de 1936 y de 1984; análisis de las propuestas de enmienda. Muebles e inmuebles vs. registrados y no registrados.▪ Bienes fungibles y no fungibles, consumibles y no consumibles.▪ Bienes del Estado.▪ Anteproyecto de modificación del Código Civil de 1984. Diferencia entre partes integrantes y bienes accesorios. Frutos naturales industriales y civiles. <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA: Analiza lecturas seleccionadas y diferencia los bienes.</p>
-------------------------------	--

<p>II UNIDAD DIDACTICA</p>	<p>TEORIA GENERAL DE LA POSESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La posesión: etimología, concepto, importancia, sujetos, objeto, elementos. ▪ La posesión. Teorías sobre la posesión: el corpus y el animus (Friedrich Karl von Savigny). ▪ La teoría de la posesión como un hecho objetivo que genera derechos (Rudolph von Ihering). ▪ Clasificación de la posesión: mediata-inmediata; legítima - ilegítima, ilegítima de buena fe e ilegítima de mala fe. ▪ Presunciones legales de continuidad de la posesión; de propiedad: poseedor propietario; de existencia de buena fe. ▪ La adquisición de la posesión. Modos originarios: la aprehensión en bienes muebles y la ocupación en inmuebles. ▪ Modos derivados: la tradición y sus sucedáneos y la obligación de enajenar ▪ La defensa de la posesión: defensa extrajudicial (art. 920 del Código Civil) características y requisitos, el criterio de inmediatez y la proporcionalidad en el uso de la fuerza. La defensa judicial a través de los interdictos y acciones posesorias (art. 921 del Código Civil). Características y vías procedimentales. Extinción de la posesión <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA: Sintetiza las diferencias y semejanzas entre las teorías de la posesión y resuelve un caso concreto.</p> <p>I EVALUACIÓN PARCIAL</p>
-----------------------------------	---

<p>III UNIDAD DIDACTICA</p>	<p>TEORÍA GENERAL DE LA PROPIEDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La Propiedad: Aspectos preliminares, base legal, etimología, concepto, importancia, elementos, sujetos, objeto, características, atributos. ▪ La propiedad. Naturaleza, caracteres del derecho de propiedad según la Constitución de 1979 y la de 1993, la función social inherente, atributos y poderes del derecho de propiedad en el Código Civil de 1984. ▪ Restricciones o limitaciones legales al derecho de propiedad (zonificación y subdivisión de tierras). La expropiación y su diferencia con la figura de la confiscación del derecho penal. La propiedad predial. ▪ Adquisición del derecho de propiedad: La apropiación, hallazgo, la accesión, los tipos de prescripción adquisitiva de dominio o usucapión, los plazos de cómputo según se trate de prescripción corta o larga de bienes muebles o inmuebles. ▪ La transmisión del derecho de propiedad. Teoría del Título y modo en los sistemas causados. La traditio en muebles (art. 947 del Código Civil); la inscripción registral (para los sistemas germanos) y el “solo consensus” (para los sistemas latinos) en la transmisión de bienes inmuebles (art. 949 del Código Civil).
------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Análisis de casos de concurrencia de acreedores en la transmisión de bienes muebles (art. 1136 del Código Civil) y en la transmisión de bienes inmuebles (art. 1135 del Código Civil); estudio del artículo 2022 del Código Civil. ▪ La copropiedad. Copropiedad germana o de mano común y copropiedad romana por cuotas ideales; régimen patrimonial de la sociedad de gananciales y la posibilidad de embargo de dichos bienes en el Perú. <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA: Elabora resumen, crítica constructiva y resuelve un caso concreto.</p>
--	---

IV UNIDAD DIDACTICA	<p>DERECHOS REALES SOBRE BIEN AJENO</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ El Usufructo, el Uso y la Habitación. Diferencias. ▪ El Usufructo: Concepto, diferencias entre los atributos del usufructo y del uso. ▪ Afectación en Uso. La intransmisibilidad del derecho de uso. La habitación. Origen en la ley, el contrato y el testamento ▪ El cuasiusufructo o usufructo de dinero. ▪ El derecho de superficie. Antecedentes, Definiciones. El derecho de superficie. Características, duración y constitución. ▪ Las servidumbres. Origen romano, clases y posibilidad de adquisición por prescripción (servidumbres aparentes). ▪ Extinción de las servidumbres <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA: Elabora un Mapa conceptual.</p> <p>II EVALUACIÓN PARCIAL EVALUACIÓN DE APLAZADOS.</p>
----------------------------	--

VI. ESTRATEGIAS DIDACTICAS

Los métodos, técnicas y formas de la enseñanza – aprendizaje se basa en el enfoque educativo para el desarrollo de competencias y orienta la construcción del conocimiento del estudiante. Comprende:

Método didáctico:

- Inductivo, deductivo; dialéctico y sistémico.
- Confrontación permanente de ideas y opiniones.

Formas de participación de los estudiantes:

- Dialogo. Debate.
- Exposición individual y grupal.
- Investigación: Libros, revistas, páginas webs.
- Comentarios individuales de temas del curso en todo momento: antes, durante y después de la clase.

- Elaboración de mapas conceptuales.
- Análisis de lecturas y /o jurisprudencia.

VII. MATERIALES Y RECURSOS

- a. Impresos: Código Civil, Libros de Derecho Civil, Revistas, Lecturas Seleccionadas.
- b. Casos prácticos de Propiedad y Posesión, Jurisprudencia.
- c. Equipo Multimedia, Diapositivas, Power Point.
- d. Pizarra, Plumones.

VIII. EVALUACIÓN

a) Propósito: Evaluación de diagnóstico (ED). Evaluación de Proceso (EP). Cada evaluación de proceso tiene un peso de 1: $EP = (EP1+EP2+EP3+EP4+EP5)/5$
Evaluación de Resultados (ER). Cada evaluación parcial tiene un peso de 1: $ER = (ER1+ER2) /2$

Promedio Final (PF). Resulta de la aplicación de la siguiente fórmula de calificación: $PF = \frac{PEP+PER}{2}$

b) Temporalidad: continua, y bimestral (al terminar la segunda y la cuarta unidad)

c) Qué se evalúa: el desarrollo de las capacidades a través de los contenidos tridimensionales

d) Procedimientos:

1. Criterios :

- Pruebas escritas (mínimo dos)
- Prácticas calificadas en aula (mediante lista de cotejo, rúbricas, testimonios, registro de observaciones).

2. Técnicas : observación, reactivos escritos, resolución de problemas

2.1 calificación : cuantitativa de 0 a 20 y cualitativa

2.2 criterio de aprobación: desarrollo de capacidades

IX. BIBLIOGRAFIA

AMBROISE, C.(2003). *Derecho Civil: Bienes, Patrimonios, Derechos Reales*. México: Ediciones Jurídica Universitaria..

ARIAS SCHEREIBER, M. (2001). *Exégesis Del Código Civil Peruano De 1984. Tomo V. Los Derechos Reales*. Lima: Gaceta Jurídica

CASTILLO, M. (2005). *Ni Urgente Ni Necesario Más Bien Defectuoso..* Lima: Palestra.

CUADROS, C. (2008). *Derechos Reales*. Lima: Editora Latina S.R.Ltda.

http://sisbiblio.utea.edu.pe/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=1991&query_desc=ti%2Cwrdl%3A%20derechos%20reales

LAQUIS, M. (2013). *Derechos Reales*. Buenos Aires: Editorial Depalma.

RAMÍREZ, E. (2007). *Tratado de Derechos Reales I: Teoría General de los Derechos Reales Bienes – Posesión*. Lima: Ediciones Rodhas.

RAMÍREZ, E. (2007). *Tratado de Derechos Reales II: Derecho de Propiedad Copropiedad*. Lima: Ediciones Rodhas. Lima. *

VARSÍ ROSPIGLIOSI, E. *Tratado de Derechos Reales Tomo I*. Lima: Fondo Editorial Universidad de Lima.

http://sisbiblio.utea.edu.pe/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=14487&query_desc=au%2Cwrdl%3A%20varsi

VARSÍ ROSPIGLIOSI, E. *Tratado de Derechos Reales Tomo II*. Lima: Fondo Editorial Universidad de Lima.

ANEXO
PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

I UNIDAD: DERECHOS REALES, PATRIMONIO Y BIENES

N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE RESPONSABLE
01	16/09/19 9:40 a 11:20	Presentación del Silabo. Prueba de diagnostico	Presentación de la Docente y los estudiantes. Exposición del Silabo Prueba de inicio.	Isela Sullcahuaman Allende
02	20/09/19 10:30 a 13:00	Concepto de derechos Reales. Ubicación de los derechos reales dentro del derecho. Distinción entre derecho público y privado. El derecho civil y su carácter supletorio.	Análisis de lectura Seleccionada. Elaboración de un cuadro comparativo.	Isela Sullcahuaman Allende
3	23/09/19 9:40 a 11:20	Derecho civil patrimonial y extra patrimonial. Noción de Patrimonio. Concepto de bienes. Diferencia entre cosas y bienes.	Analizan jurisprudencia.	Isela Sullcahuaman Allende
4	27/09/19 10:30 a 13:00	Clasificación romana de los bienes. Clasificación del Código Civil de 1936 y de 1984; análisis de las propuestas de enmienda. Muebles e inmuebles vs. registrados y no registrados.	Analizan una lectura seleccionada. Emiten Opinión crítica.	Isela Sullcahuaman Allende
5	30/09/19 9:40 a 11:20	Bienes fungibles y no fungibles, consumibles y no consumibles.	Presentan un cuadro comparativo	Isela Sullcahuaman Allende
6	04/10/19 10:30 a 13:00	Bienes del Estado. Anteproyecto de modificación del Código Civil de 1984. Diferencia entre partes integrantes y bienes accesorios.	Presentan un cuadro comparativo	Isela Sullcahuaman Allende
7	07/10/19 9:40 a 11:20	Frutos naturales industriales y civiles.	Elaboran un Mapa conceptual.	Isela Sullcahuaman Allende

II UNIDAD: TEORIA GENERAL DE LA POSESIÓN

N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE RESPONSABLE
8	11/10/19 10:30 a 13:00	La posesión: etimología, concepto, importancia, sujetos, objeto, elementos. La posesión. Teorías sobre la posesión: el corpus y el animus (Friedrich Karl von Savigny). La teoría de la posesión como un hecho objetivo que genera derechos (Rudolph von Ihering).	Elaboran un cuadro sinóptico. Sintetizan las diferencias y semejanzas.	Isela Sullcahuaman Allende

9	14/10/19 9:40 a 11:20	Clasificación de la posesión: mediata-inmediata; legítima - ilegítima, ilegítima de buena fe e ilegítima de mala fe.	Analizan una jurisprudencia especializada.	Isela Sullcahuaman Allende
10	18/10/19 10:30 a 13:00	Presunciones legales de continuidad de la posesión; de propiedad: poseedor propietario; de existencia de buena fe.	Analizan un caso concreto.	Isela Sullcahuaman Allende
11	21/10/19 9:40 a 11:20	La adquisición de la posesión. Modos originarios: la aprehensión en bienes muebles y la ocupación en inmuebles.	Analizan una lectura seleccionada. Emiten Opinión crítica.	Isela Sullcahuaman Allende
12	25/10/19 10:30 a 13:00	Modos derivados: la tradición y sus sucedáneos y la obligación de enajenar.	Análisis de lectura Seleccionada	Isela Sullcahuaman Allende
13	28/10/19 9:40 a 11:20	La defensa de la posesión: defensa extrajudicial (art. 920 del Código Civil) características y requisitos, el criterio de inmediatez y la proporcionalidad en el uso de la fuerza.	Analizan un caso concreto	Isela Sullcahuaman Allende
14	01/11/19 10:30 a 13:00	La defensa judicial a través de los interdictos y acciones posesorias (art. 921 del Código Civil). Características y vías procedimentales. Extinción de la posesión	Analizan una jurisprudencia especializada	Isela Sullcahuaman Allende
15	04/05/19 9:40 a 11:20	SUSPENSIÓN DE SESIONES DIDÁCTICAS POR EXAMEN.		
16	08/11/19 10:30 a 13:00	PRIMER EXAMEN PARCIAL	Evaluación de lo aprendido.	Isela Sullcahuaman Allende

III UNIDAD: TEORÍA GENERAL DE LA PROPIEDAD

N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE RESPONSABLE
17	11/11/19 9:40 a 11:20	La Propiedad: Aspectos preliminares, base legal, etimología, concepto, importancia, elementos, sujetos, objeto, características, atributos.	Análisis de lectura seleccionada. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
18	16/11/19 10:30 a 13:00	La propiedad. Naturaleza, caracteres del derecho de propiedad según la Constitución de 1979 y la de 1993, la función social inherente, atributos y poderes	Revisión de Jurisprudencia. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende

		del derecho de propiedad en el Código Civil de 1984.		
19	18/11/19 9:40 a 11:20	Restricciones o limitaciones legales al derecho de propiedad (zonificación y subdivisión de tierras). La expropiación y su diferencia con la figura de la confiscación del derecho penal. La propiedad predial.	Resuelven un Caso Concreto. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
20	22/11/19 10:30 a 13:00	Adquisición del derecho de propiedad: La apropiación, hallazgo, la accesión.	Revisión de Jurisprudencia. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
21	25/11/19 9:40 a 11:20	Los tipos de prescripción adquisitiva de dominio o usucapión, los plazos de cómputo según se trate de prescripción corta o larga de bienes muebles o inmuebles	Análisis Jurisprudencial. Opinión crítica. Exposición sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
22	29/11/19 10:30 a 13:00	La transmisión del derecho de propiedad. Teoría del Título y modo en los sistemas causados.	Identifican las formas de Transmisión del derecho de propiedad. Exposición sobre el tema	Isela Sullcahuaman Allende
23	02/12/19 9:40 a 11:20	La traditio en muebles (art. 947 del Código Civil); la inscripción registral (para los sistemas germanos) y el "solo consensus" (para los sistemas latinos) en la transmisión de bienes inmuebles (art. 949 del Código Civil).	Identifican las formas de Transmisión del derecho de propiedad. Exposición sobre el tema	Isela Sullcahuaman Allende
24	06/12/19 10:30 a 13:00	Análisis de casos de concurrencia de acreedores en la transmisión de bienes muebles (art. 1136 del Código Civil) y en la transmisión de bienes inmuebles (art. 1135 del Código Civil); estudio del artículo 2022 del Código Civil.	Análisis de lectura seleccionada. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
25	09/12/19 9:40 a 11:20	La copropiedad. Copropiedad germana o de mano común y copropiedad romana por cuotas ideales; régimen patrimonial de la sociedad de gananciales y la posibilidad de embargo de dichos bienes en el Perú.	Revisión de Jurisprudencia. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende

IV UNIDAD : DERECHOS REALES SOBRE BIEN AJENO

N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE RESPONSABLE
26	13/12/19 10:30 a 13:00	El Usufructo , el Uso y la Habitación. Diferencias.	Resuelven un Caso Concreto. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
27	16/12/19 9:40 a 11:20	El Usufructo : Concepto, diferencias entre los atributos del usufructo y del uso.	Revisión de Jurisprudencia. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
28	20/12/19 10:30 a 13:00	Afectación en Uso . La intransmisibilidad del derecho de uso. La habitación. Origen en la ley, el contrato y el testamento.	Análisis Jurisprudencial. Opinión crítica. Exposición sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
29	23/12/19 9:40 a 11:20	El cuasiusufructo o usufructo de dinero. El derecho de superficie . Antecedentes, Definiciones. El derecho de superficie. Características, duración y constitución. Las servidumbres . Origen romano, clases y posibilidad de adquisición por prescripción (servidumbres aparentes). Extinción de las servidumbres	Análisis de lectura seleccionada. Exponen sobre el tema.	Isela Sullcahuaman Allende
30	27/12/19 10:30 a 13:00	SUSPENSIÓN DE SESIONES DIDÁCTICAS POR EXAMEN.		
31	30/12/19 9:40 a 11:20	II EXAMEN PARCIAL	Evaluación de lo aprendido.	Isela Sullcahuaman Allende
32	03/01/20 10:30 a 13:00	EXAMEN DE APLAZADOS	Evaluación de lo aprendido.	Isela Sullcahuaman Allende
33	06/01/20 9:40 a 11:20	REGISTRO DE NOTAS		
34	10/01/20 10:30 a 13:00	ENTREGA DE ACTAS		