

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, CONTABLES Y SOCIALES
DEPARTAMENTO ACADÉMICO DE CIENCIAS SOCIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO
SÍLABO

I. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Nombre de la asignatura	: Derecho Civil VI (Contratos)
1.2. Código	: DE 16091
1.3. Año calendario	: 2019
1.4. Semestre Académico	: 2019 – II
1.5. Créditos Académicos	: 04
1.6. Requisitos	: DE 16081
1.7. N° total de horas presenciales	:
- Horas Teóricas	: 03
- Horas Practicas	: 02
- Total Horas	: 05
1.8. Duración del Ciclo	: 17 semanas (16-09-2019 al 10-01-2020)
1.9. Docente responsable	: Abogado Sergio Pérez Panduro

II. SUMILLA

En el curso se estudian las nociones básicas, conceptos e instituciones vinculadas al Derecho de Contratos. A estos efectos, el curso propone, además del aprendizaje teórico, una serie de clases prácticas con la finalidad de que los alumnos puedan apreciar las implicancias reales de los conceptos aprendidos.

III. COMPETENCIA

Describe y analiza el marco jurídico general del fenómeno contractual en el Derecho peruano y en el Derecho comparado, así como los fundamentos doctrinarios, normativos y jurisprudenciales en el estudio e interpretación de los contratos, con la finalidad de proveer soluciones jurídicas eficientes en torno a la transferencia de bienes y/o prestación de servicios, orientadas a la satisfacción de los intereses subjetivos y el respeto de la seguridad jurídica.

IV. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

I UNIDAD DIDÁCTICA:

Conoce los fundamentos que rigen el proceso de contratación, identifica las etapas en la formación del contrato, su importancia y su funcionalidad, y, determina los principales conceptos de la Teoría General del Contrato.

II UNIDAD DIDÁCTICA:

Identifica el momento de perfeccionamiento del contrato, conoce el objeto y la forma del contrato y determina el aporte de los contratos preparatorios, contrato de prestación recíproca, cesión de posición contractual, excesiva onerosidad de la prestación, como alternativas de solución en la generación de vínculos jurídicos obligacionales.

III UNIDAD DIDÁCTICA:

Reconoce cada supuesto que da lugar a la intervención de terceros en la celebración y ejecución de los contratos y aplica las figuras de aseguramiento contractual y la figura de

las arras con miras a la efectiva satisfacción de los intereses contractuales, según corresponda, destacando la relevancia de los temas tratados.

IV UNIDAD DIDÁCTICA:

Identifica cada supuesto que da lugar a las obligaciones de saneamiento en sus diferentes formas reguladas por el Código Civil y reconoce los principales contratos modernos destacando su importancia en la economía moderna.

V. CONTENIDOS

CONTENIDOS	
UNIDAD DIDÁCTICA I	<p>INTRODUCCIÓN A LA TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS</p> <p>1.1. Evolución histórica del contrato. Bases romanísticas de los contratos. Definición.</p> <p>1.2. Estructura del contrato y capacidad para contratar: Diferencias entre acto jurídico y contrato.</p> <p>1.3. Estructura del contrato y capacidad para contratar. Elementos del contrato.</p> <p>1.4. Clasificación de los contratos.</p> <p>1.5. Interpretación de los contratos y métodos de interpretación.</p> <p>1.6. Impedimentos para contratar. Efectos de los contratos.</p> <p>1.7. Ineficacia, Invalidez y Nulidad contractual.</p> <p>1.8. El Consentimiento. Cláusulas Generales de Contratación.</p> <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA:</p> <p><u>Monografía.-</u> Se entregan los temas para el Trabajo monográfico de fin de semestre sobre las instituciones contractuales.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.-</u> Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p>
UNIDAD DIDÁCTICA II	<p>OBJETO Y FORMAS DEL CONTRATO. CONTRATOS PREPARATORIOS. CONTRATO DE PRESTACIÓN RECÍPROCA. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL. EXCESIVA ONEROSIDAD EN LA PRESTACIÓN</p> <p>2.1. Objeto del contrato: Definición. Características. Teorías. Requisitos.</p> <p>2.2. Formas del contrato.</p> <p>2.3. Contratos preparatorios: Definición. Clases. Contrato preparatorio de compromiso de contratar. Contrato de opción.</p> <p>2.4. Contrato de prestación recíproca: Características. Razón de ser de la reciprocidad. Utilidad. Modalidades de la celebración. Elementos. Resolución de pleno derecho. Vía extrajudicial. Naturaleza jurídica.</p> <p>2.5. Cesión de posición contractual: Definición. Formación del contrato de cesión de posición contractual. Efectos.</p> <p>2.6. La excesiva onerosidad en la prestación. Definición. Formas de onerosidad. Contratos en los que opera. Improcedencia de la acción. Caducidad de la acción.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.-</u> Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p> <p>EVALUACIÓN PARCIAL</p>
UNIDAD DIDÁCTICA	<p>LA LESIÓN. CONTRATO DE PERSONA A NOMBRAR. ARRAS</p>

<p>III</p>	<p>3.1. La Lesión. Definición. Tipos. Presunción de aprovechamiento por el lesionado. Efectos. Plazo para interponer la acción. Irrenunciabilidad a la acción por lesión. Improcedencia de la acción. Acción de reajuste.</p> <p>3.2. Contrato a favor de un tercero. Promesa de la obligación o hecho de un tercero: Naturaleza jurídica: Teoría de la oferta. Gestión de negocios. Teoría de la adquisición directa del derecho. Teoría de la autonomía de la voluntad. Teoría de la voluntad unilateral. Justificación del contrato en favor de tercero.</p> <p>3.3. Contrato por persona a nombrar: Utilidad práctica. Relación y diferencia con el Contrato a favor de un tercero. La promesa de la obligación o del hecho de un tercero.</p> <p>3.4. Arras: Definición. Clasificación y función: Arras confirmatorias. Arras de retractación. Arras penales. Efectos.</p> <p>3.5. Arras de retractación: Definición. Formas y características: Exclusivos de los contratos preparatorios. Pacto arral. Se perfeccionan con la entrega o tradición del bien. Son expresas. Bienes que pueden darse en arras de retractación. Efectos si se ejerce el derecho de retractación. Efectos si se celebra el contrato definitivo. Efectos de las retractaciones recíprocas. Oportunidad del ejercicio. Renuncia.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.</u>- Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p>
<p>UNIDAD DIDÁCTICA IV</p>	<p>OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO</p> <p>4.1. Obligaciones de saneamiento: Definición. Forma. Saneamiento del bien común. Ámbito de aplicación. Causales de saneamiento.</p> <p>4.2. Saneamiento por evicción: Clases de evicción. La acción de evicción. Requisitos. Extensión de la evicción.</p> <p>4.3. Saneamiento por vicios ocultos: Extensión de la obligación. Evolución legislativa. Naturaleza jurídica. Prueba. Requisitos. Efectos de la resolución del contrato por vicios ocultos.</p> <p>4.4. Saneamiento por hecho propio del transferente: Derecho de optar por la acción resolutoria o por la estimatoria. Caducidad. Excepción de saneamiento.</p> <p>4.5. Contratos modernos: Generalidades. Características: estructurales y funcionales. Naturaleza. Clases: Factoring. Leasing. Leasing internacional. Joint Venture. Know How. Franquicia.</p> <p>INVESTIGACIÓN FORMATIVA:</p> <p><u>Monografía.</u>- Presentación y exposición de trabajo monográfico sobre sobre las instituciones contractuales.</p> <p>PRÁCTICA CALIFICADA:</p> <p>Redacción de un Ensayo grupal sobre textos seleccionados.</p> <p><u>Control de Lectura.</u>- Reconoce y subraya las ideas principales en los textos propuestos.</p> <p>EVALUACIÓN FINAL</p>

VI. ESTRATEGIAS DIDÁCTICAS

- Metodología activa en base a sesiones teóricas y prácticas a partir de Clases Magistrales y exposiciones seguidas de diálogo y debate, reforzadas con material de lectura y prácticas calificadas sobre temas de desarrollo del contenido curricular.
- Trabajos de reforzamiento de aprendizaje tanto individual como grupal.

VII. MATERIALES Y RECURSOS

- Materiales impresos consistentes en libros, manuales, textos de lectura, separatas y otros documentos de trabajo.

- Medios como la pizarra acrílica, láminas, diapositivas y audiovisuales como PPTs y videos.

VIII. EVALUACIÓN

- a) Propósito: Evaluación de Diagnóstico (ED). Evaluación de Proceso (EP). Evaluación de Resultados (ER).
- b) **El Promedio Parcial 1 (PP1)** se obtiene con la siguiente fórmula:

$$(PC1+IF1+EXP1+EA1+EP1) / 5 = PP1$$
- c) **El Promedio Parcial 2 (PP2)** se obtiene con la siguiente fórmula:

$$(PC2+IF2+EXP2+EA2+EP2) / 5 = PP2$$
- d) **Promedio Final (PF)**: Resulta de la aplicación de la siguiente fórmula de calificación:

$$PF = (PP1+PP2) / 2 = PF$$
- e) **Aplazado**: reemplaza al promedio final siempre que haya obtenido 7 como mínimo.
- f) Temporalidad: Continua y mensual (al terminar cada Unidad)
- g) Qué se evalúa: El desarrollo de las capacidades a través de los contenidos tridimensionales.
- h) Procedimientos:
 1. Criterios:
 - Pruebas escritas (mínimo dos)
 - Prácticas calificadas en aula (mediante lista de cotejo, rúbricas, audios, videos, testimonios, registro de observaciones)
 2. Técnicas: Observación, reactivos escritos, resolución de problemas
 - Calificación : Cuantitativa de 0 a 20 y cualitativa
 - Criterio de aprobación : Desarrollo de capacidades

IX. BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

- 1.1. Aldea Correa, V. (2005). Las Arras de Retracción en el Derecho Civil Peruano. Revista Cathedra: Revista editada por los estudiantes de la Facultad de Derecho de la UNMSM, (11).
- 1.2. Arias-Schreiber Pezet, M. (1995). Exégesis del Código Civil Peruano de 1984. Contratos: Parte General. Lima, Perú: Gaceta Jurídica Editores.
- 1.3. Castañeda, J. E. (1978). El Derecho de los Contratos. Tomo I. Lima, Perú: Ediciones Minerva.
- 1.4. Castillo Freyre, M. (2000). Tratado de la Venta. V. XVIII. T. I – V. Lima, Perú: Fondo Editorial PUCP.
- 1.5. Código Civil comentado por los 100 mejores especialistas. Tomo VII. (2011). De los Contratos en general. Lima, Perú: Gaceta Jurídica Editores.
- 1.6. De la Puente y Lavalle, M. (2001). El Contrato en general: Contrato y Acto Jurídico. Lima, Perú: Palestra Editores S. R. L.
- 1.7. De la Puente y Lavalle, M. (2010). El Contrato en general. Tomo II. Lima, Perú: Gaceta Jurídica Editores.
- 1.8. Díez Picazo, L. (1996). Fundamentos de Derecho Civil Patrimonial. Madrid, España: Editorial Civitas.
- 1.9. Díez Picazo, L. y A. Gullón. (2010). Sistema de Derecho Civil. Madrid, España: Editorial Teknos S. A.
- 1.10. León Barandiarán, J. (1997). Acto Jurídico. Lima, Perú: Gaceta Jurídica Editores.
- 1.11. Messineo, F. (1986). Doctrina General del Contrato. Buenos Aires, Argentina: Editorial El Foro.
- 1.12. Miranda Canales, M. J. (1986). Derecho de los Contratos. Lima, Perú: Editorial Cuzco S. A. http://sisbiblio.utea.edu.pe/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=2095&query_desc=au%2Cwrdl%3A%20MIRANDA
- 1.13. Palacio Pimentel, G. (1985). Manual de Derecho Civil. Tomo II. Lima, Perú: Editorial Huallaga E. I. R. L.
- 1.14. Puig Brutau, J. (1979). Fundamentos del Derecho Civil. Madrid, España: Editorial Bosch S. A.
- 1.15. Romero Zavala, L. (2003). Derecho de los Contratos en el Código Civil Peruano: Teoría General de los Contratos. Tomo II. Lima, Perú: Editora Fecat.
- 1.16. Torres Mendez, M. (2016). Fundamentos de la Nueva Teoría General del Contrato. Lima, Perú: Editorial Grijley E. I. R. L. <http://sisbiblio.utea.edu.pe/cgi-bin/koha/opac->

**ANEXO
PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES**

I UNIDAD: INTRODUCCIÓN A LA TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS				
N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
01	17/09/2019 18:50 – 20:30	1.1. Presentación y sustentación del Sílabo a los estudiantes. Prueba de diagnóstico.	Se presenta el profesor y los estudiantes y se expone el sílabo. Se toma evaluación inicial.	Sergio Pérez Panduro
02	19/09/2019 18:00 – 20:30	1.2. Evolución histórica del contrato. Bases romanísticas de los contratos. Definición.	Elaboran un esquema de la evolución histórica del contrato.	
03	24/09/2019 18:50 – 20:30	1.3. Estructura del contrato y capacidad para contratar: Diferencias entre acto jurídico y contrato.	Analizan la estructura del contrato y establecen las principales diferencias entre el acto jurídico y el contrato.	
04	26/09/2019 18:00 – 20:30	1.4. Estructura del contrato y capacidad para contratar. Elementos del contrato.	Identifican los elementos del contrato y comprenden la importancia de su configuración interna y externa.	
05	01/10/2019 18:50 – 20:30	1.5. Clasificación de los contratos. CONTROL DE LECTURA	Realizan un mapa conceptual de la clasificación de los contratos y sus principales características. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	

06	03/10/2019 18:00 – 20:30	1.6. Interpretación de los contratos y métodos de interpretación.	Comprenden y aplican los diferentes métodos de interpretación de los contratos.	
07	08/10/2019 18:50 – 20:30	1.7. Impedimentos para contratar. Efectos de los contratos.	Identifican los impedimentos para contratar en el Código Civil en su aplicación práctica y sus efectos jurídicos.	
08	10/10/2019 18:00 – 20:30	1.8. Ineficacia, Invalidez y Nulidad contractual. 1.9. El Consentimiento. Cláusulas Generales de Contratación.	Identifican las principales características de la ineficacia, invalidez y nulidad contractual. Y comprenden la importancia de la figura del consentimiento y las cláusulas generales de contratación.	
09	15/10/2019 18:50 – 20:30	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición y entrega de temas para trabajo monográfico	Comprueban sus conocimientos, presentan un Ensayo y exponen sus resultados y eligen temas para trabajo monográfico previo debate.	

II UNIDAD: OBJETO Y FORMAS DEL CONTRATO. CONTRATOS PREPARATORIOS. CONTRATO DE PRESTACIÓN RECÍPROCA. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL. EXCESIVA ONEROSIDAD EN LA PRESTACIÓN

Nº DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
10	17/10/2019 18:00 – 20:30	2.1. Objeto del contrato: Definición. Características. Teorías. Requisitos. 2.2. Formas del contrato.	Analizan el objeto del contrato, sus características, las teorías que lo explican y sus requisitos a partir de su regulación en el Código Civil y tratamiento doctrinal. Y determinan las formas del contrato reguladas en el Código Civil.	Sergio Pérez Panduro
11	22/10/2019 18:50 – 20:30	2.3. Contratos preparatorios: Definición. Clases. Contrato preparatorio de compromiso de contratar. Contrato de opción.	Describen los contratos preparatorios y diferencian su tipología, sus formalidades y efectos jurídicos.	
12	24/10/2019 18:00 – 20:30	2.4. Contrato de prestación recíproca: Características. Razón de ser de la reciprocidad. Utilidad. Modalidades de la celebración. CONTROL DE LECTURA	Describen el contrato de prestación recíproca y entienden la importancia de su regulación y su utilidad práctica. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	
13	29/10/2019 18:50 – 20:30	2.5. Cesión de posición contractual: Definición. Formación del contrato de cesión de posición contractual. Efectos.	Describen y conocen la aplicabilidad de la cesión de posición contractual y sus efectos jurídicos y prácticos.	
14	31/10/2019 18:00 – 20:30	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición.	Describen el contrato de prestación recíproca y entienden la importancia de su regulación y su utilidad práctica.	
15	05/11/2019 18:50 – 20:30	2.6. La excesiva onerosidad en la prestación. Definición. Formas de onerosidad. Contratos en los que opera. Improcedencia de la acción. Caducidad de la acción.	Conoce los supuestos que configuran la excesiva onerosidad de la prestación y los remedios y supuestos de solución establecidos en el Código Civil.	
16	07/11/2019 18:00 – 20:30	EXAMEN PARCIAL	Comprueban los aprendizajes obtenidos.	

III UNIDAD: LA LESIÓN. CONTRATO DE PERSONA A NOMBRAR. ARRAS

N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
17	12/11/2019 18:50 – 20:30	3.1. La Lesión. Definición. Tipos. Presunción de aprovechamiento por el lesionante. Efectos.	Analizan la figura de la lesión y su tipología e identifican y aplican los principales remedios y supuestos de solución regulados en el Código Civil.	
18	14/11/2019 18:00 – 20:30	Plazo para interponer la acción. Irrenunciabilidad a la acción por lesión. Imprudencia de la acción. Acción de reajuste.	Analizan la figura de la lesión y su tipología e identifican y aplican los principales remedios y supuestos de solución regulados en el Código Civil.	
19	19/11/2019 18:50 – 20:30	3.2. Contrato a favor de un tercero. Promesa de la obligación o hecho de un tercero: Naturaleza jurídica: Teoría de la oferta. Gestión de negocios.	Desarrollan los conceptos vinculados a la figura del contrato a favor de un tercero y la diversas teorías que lo justifican.	Sergio Pérez Panduro
20	21/11/2019 18:00 – 20:30	Teoría de la adquisición directa del derecho. Teoría de la autonomía de la voluntad. Teoría de la voluntad unilateral. Justificación del contrato en favor de tercero.	Desarrollan los conceptos vinculados a la figura del contrato a favor de un tercero y la diversas teorías que lo justifican.	
21	26/11/2019 18:50 – 20:30	3.3. Contrato por persona a nombrar: Utilidad práctica. Relación y diferencia con el Contrato a favor de un tercero. La promesa de la obligación o del hecho de un tercero.	Desarrollan los conceptos vinculados a la figura del contrato por persona a nombrar y sus características propias.	
22	28/11/2019 18:00 – 20:30	3.4. Arras: Definición. Clasificación y función: Arras confirmatorias. Arras de retractación. Arras penales. Efectos. CONTROL DE LECTURA	Elaboran un mapa conceptual sobre la figura de las arras, su función y sus efectos. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	
23	03/12/2019 18:50 – 20:30	3.5. Arras de retractación: Definición. Formas y características: Exclusivos de los contratos preparatorios.	Elaboran contratos con pactos de arras de acuerdo a su tipología.	
24	05/11/2019 18:00 – 20:30	Pacto arral. Se perfeccionan con la entrega o tradición del bien. Son expresas. Bienes que pueden darse en arras de retractación.	Elaboran contratos con pactos de arras de acuerdo a su tipología.	
25	10/12/2019 18:50 – 20:30	Efectos si se ejerce el derecho de retractación. Efectos si se celebra el contrato definitivo. Efectos de las retractaciones recíprocas. Oportunidad del ejercicio. Renuncia.	Elaboran contratos con pactos de arras de acuerdo a su tipología.	
26	12/12/2019 18:00 – 20:30	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición.	Presentan un Ensayo grupal y exponen los resultados.	

IV UNIDAD: OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO. CONTRATOS MODERNOS

N° DE SESIÓN	FECHA Y HORA	CONTENIDOS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	DOCENTE
27	17/12/2019 18:50 – 20:30	4.1. Obligaciones de saneamiento: Definición. Forma. Saneamiento del bien común. Ámbito de aplicación. Causales de saneamiento.	Identifican los principales conceptos jurídicos y los supuestos que dan lugar a la obligación de saneamiento.	Sergio Pérez Panduro
28	19/12/2019 18:00 – 20:30	4.2. Saneamiento por evicción: Clases de evicción. La acción de evicción. Requisitos. Extensión de la evicción.	Aplican los tipos de saneamiento según los supuestos a los que corresponden.	
29	24/12/2019	4.3. Saneamiento por vicios ocultos: Extensión de la obligación. Evolución	Aplican los tipos de saneamiento según	

	18:50 – 20:30	legislativa. Naturaleza jurídica. Prueba. Requisitos. Efectos de la resolución del contrato por vicios ocultos.	los supuestos a los que corresponden.	
30	26/12/2019 18:00 – 20:30	PRÁCTICA CALIFICADA: Presentación de Ensayo Grupal con exposición.	Presentan un Ensayo grupal y exponen los resultados.	
31	31/12/2019 18:50 – 20:30	4.4. Saneamiento por hecho propio del transferente: Derecho de optar por la acción resolutoria o por la estimatoria. Caducidad. Excepción de saneamiento. CONTROL DE LECTURA	Aplican los tipos de saneamiento según los supuestos a los que corresponden. Identifican ideas principales y elaboran mapas conceptuales.	
32	02/01/2019 18:00 – 20:30	EXAMEN FINAL	Comprueban los aprendizajes obtenidos.	
33	07/01/2019 18:50 – 20:30	Entrega del trabajo monográfico y exposiciones	Presentan el trabajo monográfico y exponen sus resultados.	
34	09/01/2019 18:00 – 20:30	EXAMEN APLAZADOS	Comprueban los aprendizajes obtenidos en fecha inaplazable.	